

54

SPAENI
GRUNDSTÜCKE
+BAUTEN

Halter Hunziker
Architekten.



Ein Objekt nach Mass

An der Churerstrasse 54 realisierte SPAENI Grundstücke+Bauten AG dieses Wohn- und Geschäftshaus als Bauherr und Totalunternehmer. Auslöser war das Bedürfnis der Ärzte Dr. Jürg Ebner und Dr. Thomas Landolt nach neuen Praxisräumen.

Daraus entwickelten wir ein Gesamtprojekt. Dank eines Gestaltungsplanverfahrens wurde es möglich, das Grundstück in der Zentrumszone von Pfäffikon optimal zu nutzen und verdichtet zu bebauen.

DAS GESAMTKONZEPT

Im Gesamtkonzept war für uns die Nachhaltigkeit ein wichtiges Thema: umweltfreundliche Energie, ausgeprägter Schallschutz, hochwertige Materialisierungen in allen Bereichen bis hin zur Fassade.

Eine besondere Herausforderung war die Gestaltung der Gewerberäume, die den Ansprüchen der verschiedenen Nutzer entsprechen und gleichzeitig grösstmögliche Flexibilität bieten müssen.

Das Resultat ist ein modernes Gebäude mit Gewerberäumen und Wohnungen auf sechs oberirdischen Stockwerken, die inzwischen zum Eigentum der Nutzer wurden. Die zwei Untergeschosse dienen der Infrastruktur und dem Parking.

MEDIZIN, ARBEITEN UND WOHNEN

Da im Erdgeschoss und den ersten zwei Obergeschossen umfassend für die Gesundheit gesorgt wird, ist an diesem Ort ein eigentliches medizinisches Zentrum entstanden. Im dritten Geschoss bietet ein junges Unternehmen modernste und flexible Zeitarbeitsplätze an. Eine besondere Aussicht bieten die sechs Wohnungen in den beiden obersten Geschossen.

www.spaeni.com

Ein markantes Tor zum Dorf

Der Bauplatz am Kreisel war für Halter Hunziker Architekten AG ein besonderer Ort. Es ist gleichsam der Zugang zur Zentrumszone von Pfäffikon. Ein Neubau muss dieser Situation entsprechen und ihr in Gestaltung und Funktion Rechnung tragen.

Die Lage am Lavendelkreisel, die Torfunktion, die grosse Grundfläche, die hohen ästhetischen und qualitativen Anforderungen der Bauherrschaft und der künftigen Nutzer: Das waren die Vorgaben, die in diesem Projekt zu verwirklichen waren.

DIE GEKNICKTE FASSADE

Wer von Osten Richtung Zentrum fährt, erkennt eine klare Fassade, die sich dem Betrachter, durch die Auskrugung der Stockwerke, leicht zuneigt. Dann gleitet der Blick der Fassade entlang, die im spitzen Winkel auf die Churerstrasse zuläuft und erst ab der Mitte des Gebäudes parallel zur Strasse. Dieser Grundriss, mit dem gleichen Knick auf der Südseite, verleiht dem grossen Gebäude Leichtigkeit.

LICHT, TERRASSEN, FREIE SICHT

Durch die grosszügige Abtreppe auf der Westseite hat fast jedes Geschoss eine eigene Terrasse und, je höher das Stockwerk, umso bessere Fernsicht. Für helle, lichtdurchflutete Räume sorgen auch die raumhohen Fenster im ganzen Gebäude und die grosszügigen Loggien im Wohnbereich.

NACHHALTIGKEIT

Die hinterlüftete Fassade aus drei Zentimeter dickem Onsernone-Granit, das Energiekonzept in Minergie-Standard mit Erdsonden und Photovoltaik sowie die hochwertigen Materialien im Innenausbau zeugen vom Willen der Bauherrschaft, nachhaltig zu bauen.

www.halter-hunziker.ch

Gesundheit im Zentrum

Das Haus 54 steht im Zentrum Pfäffikons, beim Kreisel, Symbol für stetige Bewegung. Doch halten Sie kurz inne und erleben Sie, was uns allen, die wir hier arbeiten, wirklich wichtig ist: Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit! Wir sorgen rundum gut für Sie, treten Sie ein, seien Sie herzlich willkommen!

DR. JÜRGEN EBNER, DR. THOMAS LANDOLT (RECHTS) UND WIR ALLE SIND FÜR SIE DA



Praxis 54: Hausärzte für Sie

Wir haben gut lachen, denn wir arbeiten seit Anfang Jahr in unserer Gemeinschafts-Hausarztpraxis, in der nicht allein wir uns wohlfühlen, sondern auch Sie, unsere geschätzten Patienten, die wir im 1. Obergeschoss herzlich begrüßen.



www.praxis54.ch

LANGE ERFAHRUNG

Unsere Wurzeln liegen in der 1974 von Dr. Toni Ebner und Dr. Rolf Baumann gegründeten Hausarztpraxis, die nach 28 Jahren zur «Praxisgemeinschaft Ebner und Landolt» wurde und deren medizinisches Angebot stets erweitert werden konnte. Nun sind wir die «Praxis 54, Hausärzte».

BEGLEITUNG IN ALLEN LEBENSLAGEN

Wir sind ein Ärzteteam mit Fachbereichen wie Allgemeine Innere Medizin, Rheumatologie sowie Kinder- und Jugendmedizin und setzen uns mit Herz und Wissen für das Wohl unserer Patienten ein.

Wir werden von unserem motivierten Assistenzteam bestens unterstützt. Wir alle lieben unsere Arbeit, bilden uns ständig weiter und begleiten Sie verlässlich, denn Ihre Gesundheit steht bei uns im Zentrum.

ABKLÄRUNG

Im Gespräch nehmen wir uns Zeit für Sie. Sie helfen uns dabei mit Angaben Ihrer Beschwerden, damit wir dank unserer langen Erfahrung und mit Hilfe modernster Apparaturen die Ursachen Ihres Leidens finden können.

BEHANDLUNG

Gemeinsam erarbeiten wir einen Behandlungsplan, in dem medikamentöse sowie physikalische Therapien, Schul- und Alternativmedizin vereint sein können. Wir ziehen allenfalls weitere Spezialisten zu, machen auch Hausbesuche und begleiten Sie gerne langfristig.

VORSORGE

Wir helfen Ihnen, Ihre Gesundheit zu erhalten, zum Beispiel mit Check-up- oder Vorsorge-Untersuchungen, Impf- oder reisemedizinischer Beratung. Fragen Sie uns!

DANIELA CAFLISCH UND IHR TEAM SORGEN FÜR IHRE «HAND»LUNGSFÄHIGKEIT



Ergo Caflisch: zurück in den Alltag

Wir sind ein Team von Ergotherapeutinnen, die mit unseren Erfahrungen und Weiterbildungen in diesem faszinierenden und anspruchsvollen Beruf Patienten jeden Alters darin unterstützen, nach einem Unfall, einer Erkrankung oder bei Behinderungen alltägliche Bewegungen wieder bestmöglich ausführen und dadurch selbstbestimmt am Leben teilhaben zu können.

Wir sind spezialisiert auf Therapien bei beeinträchtigten Funktionen der Hände, im Bereich des Nervensystems, der Rheumatologie und der Psychiatrie.

Wir helfen Ihnen, Arme und Hände wieder korrekt einzusetzen, und therapieren Patienten nach einer Hirnschädigung bei Schluck-, Gedächtnis oder Konzentrationsproblemen.

www.ergocaflisch.ch

 ERGOTHERAPIE DANIELA CAFLISCH

DR. MED. JÜRIG KNAUS, DR. MED. MARTIN SCHELLING



Abdomed: Bauch im Zentrum

Abdomed ist spezialisiert auf die Abklärung und medizinische Behandlung sämtlicher Beeinträchtigungen des Magen-Darm-Traktes sowie auf Viszeral- und Gefässchirurgie.

Gesundheit ist unser höchstes Gut, scheint sie bedroht, fühlen wir uns verletztlich. Wir versprechen Ihnen individuelle Beratung, sorgfältige Abklärung und optimale Behandlung. Steht eine fachärztliche Konsultation bei uns an? Unser kompetentes und einfühlsames Praxisteam setzt alles daran, Ihre Zeit bei uns möglichst angenehm zu gestalten.

GASTROENTEROLOGIE

Gastroenterologische Abklärungen und Untersuchungen werden von Dr. Martin Schelling in

den neuen Räumlichkeiten durchgeführt, wo wir alles daran setzen, dass Sie sich rundum wohl fühlen.

CHIRURGIE

Dr. Jürg Knaus bespricht mit Ihnen Behandlungsmöglichkeiten oder Eingriffe. Operationen werden in verschiedenen Spitälern in der Region, kleinere Eingriffe im praxiseigenen Operationssaal durchgeführt.

Sie haben Fragen oder einen Wunsch? Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da.

ABDOMED

CHIRURGIE & GASTROENTEROLOGIE
AUSSERSCHWYZ

www.abdomed.ch

TRADITIONELLE CHINESISCHE MEDIZIN OHNE SPRACHBARRIEREN



Chinamed: «Grüezi» in Pfäffikon

Seit 13 Jahren unterhalten wir das Zentrum für Traditionelle Chinesische Medizin in Pfäffikon. Neu bieten wir diese Therapieformen hier im Haus im 2. Obergeschoss an.

LANGJÄHRIGE AUSBILDUNG

Unsere TCM-Therapeutin Yun Deng arbeitet seit 2013 bei uns im Chinamed in Pfäffikon SZ und neu jetzt hier im Haus. Sie hat nach einer umfassenden, langjährigen Ausbildung als Master of Medicine in Akupunktur in Shanghai ihr Studium abgeschlossen, hat in Singapur und Indonesien sowie vier Jahre in Deutschland gearbeitet. Da sie auch deutsch spricht, bestehen keine Sprachbarrieren zwischen Therapeut und Patient, was für alle Seiten sehr wertvoll ist.

TCM UND WESTLICHE MEDIZIN

Traditionelle Chinesische Medizin wird seit Jahrtausenden angewandt, mit dem Wissen um Yin und Yang sowie der Lehre des Qi, des Energieflusses auf den Meridianen. Wir setzen vor allem Puls- und Zungendiagnostik ein. Mit der TCM werden die körpereigenen Selbstheilungskräfte angeregt, um das Gleichgewicht im Körper wieder herzustellen. Zusammen mit der westlichen Medizin im Haus bieten wir einzigartige, komplementierte Behandlungsmöglichkeiten an.

ChinaMed

www.chinamed.ch

DR. DEBBIE RAUCHENSTEIN, DR. NATALIA GRÜNINGER, GYNÄKOLOGINNEN



Kopelli Klinik: Ihr Kinderwunsch

Sie und Ihr Partner wünschen sich bisher vergeblich ein Kind? Gerne beraten wir Paare mit Kinderwunsch individuell und bieten sämtliche Behandlungen inklusive künstliche Befruchtung bei uns an.

Nach langjähriger Tätigkeit als Oberärztinnen in Frauenkliniken verschiedener Kantonsspitäler und am Fachinstitut fiore für Reproduktionsmedizin in St. Gallen haben wir nun unsere eigene Kinderwunschklinik und Praxis für Gynäkologie eröffnet. Wir verfügen über ein etabliertes, modern ausgestattetes In-Vitro-Fertilisation-Labor.

Als erfahrene Fachärztinnen für Gynäkologie und Geburtshilfe mit Schwerpunkt Reproduktionsmedizin und gynäkologische Endokrinologie betreuen und beraten wir Sie kompetent.

IHR WUNSCH – UNSERE MOTIVATION

Von einer ungewollten Kinderlosigkeit sind viele Paare betroffen. Wir sind davon überzeugt, dass die Situation jedes Paares einzigartig ist. Eine überdurchschnittliche Schwangerschaftsrate und die Zufriedenheit unserer Paare sind uns ein grosses Anliegen.

UNSERE KOMPETENZ

Neben Kinderwunschbehandlung bieten wir auch allgemeine Frauenheilkunde und Beratungen bei hormonellen Ungleichgewichten an.

KOPELLI
KLINIK
Kinderwunsch IVF Gynäkologie

www.kopelli-klinik.ch

DIPL. MED. THOMAS MEISEL, DR. MARTINA SCHMAUSS, DR. THOMAS SAUTTER



Uroclinic: für Mann und Frau

Man spricht normalerweise nicht gerne über seine Prostata- oder Harnblasenprobleme – bei uns schon! Wir haben viel Erfahrung und praktizieren eine patientenfreundliche, verständliche Medizin.

NETZWERK MIT VIER PRAXEN

Wir gehören zum Uroclinic-Netzwerk, weshalb Sie als Patientin oder Patient von unserer hohen Kompetenz in allen urologischen Spezialgebieten und unserem stetigen Erfahrungsaustausch profitieren. Unsere Praxis ist mit modernsten Geräten ausgestattet, mit denen wir beste Untersuchungsergebnisse erhalten. Verlassen dürfen Sie sich jedoch vor allem stets auf unsere Professionalität und das Verständnis von uns Ärzten und unseres Assistententeams.

ABKLÄRUNG

Für Untersuchungen stehen modernste Ultraschallgeräte zur Verfügung. Wir führen Harnstrahl- oder Blasendruckmessungen, Blasenpiegelungen oder Prostata-Biopsien durch.

BEHANDLUNG

Wir besprechen mit Ihnen Behandlungsmöglichkeiten oder geplante Eingriffe, wobei auch alternative Therapien diskutiert werden. Grössere Operationen führen wir als Belegärzte in verschiedenen Spitälern der Region durch.

UROCLINIC
Spezialärzte für Urologie
Pfäffikon SZ
Rapperswil
Uster
Wetzikon
Winterthur

www.uroclinic.ch

NICOLE NIEDERER UND IHR TEAM UNTERSTÜTZEN SIE, FIT UND VITAL ZU BLEIBEN



Physio+Training Niederer: gesund und fit

Bei uns haben Sie die schöne Auswahl, denn bei uns können Sie aus vielen Behandlungs- und Trainingsarten auswählen, und wir Physiotherapeutinnen und Instruktorinnen mit viel Erfahrung begleiten Sie gerne dabei.

niederer
physio
training
pilates

www.physioniederer.ch

Wir sind ein Team aus erfahrenen diplomierten Physio- und Craniosacraltherapeutinnen sowie Yoga-, Pilates- und Fitnessinstruktorinnen, die sich auf verschiedene Therapien und Trainingsformen spezialisiert haben. Wir lieben es, Sie in Bewegung zu bringen oder Ihnen zu helfen, wieder beweglicher zu werden und sich gesund, wohl und fit zu fühlen.

GEZIELTE BEHANDLUNGEN

Wir arbeiten nach dem Prinzip der ganzheitlichen funktionellen Behandlungs- und Trainingsmethode. Durch die Kombination von aktiver und passiver Bewegungstherapie werden Kraft, Stabilität und Beweglichkeit erhöht. Wir arbeiten eng mit Ärzten zusammen und besprechen mit Ihnen die Behandlungen. Wir begleiten Sie gerne auf Ihrem Weg zu einer «bewegenderen» Lebensqualität!

PHYSIOTHERAPIE

Wir bieten vielfältigste Therapieformen an, um Sie optimal zu unterstützen. So mobilisieren oder kräftigen wir Ihre Gelenke und Muskeln, führen zum Beispiel Lymphdrainagen oder Craniosacraltherapien durch oder wenden Spinaldynamik an. Einfach alles, was Ihnen gut tut.

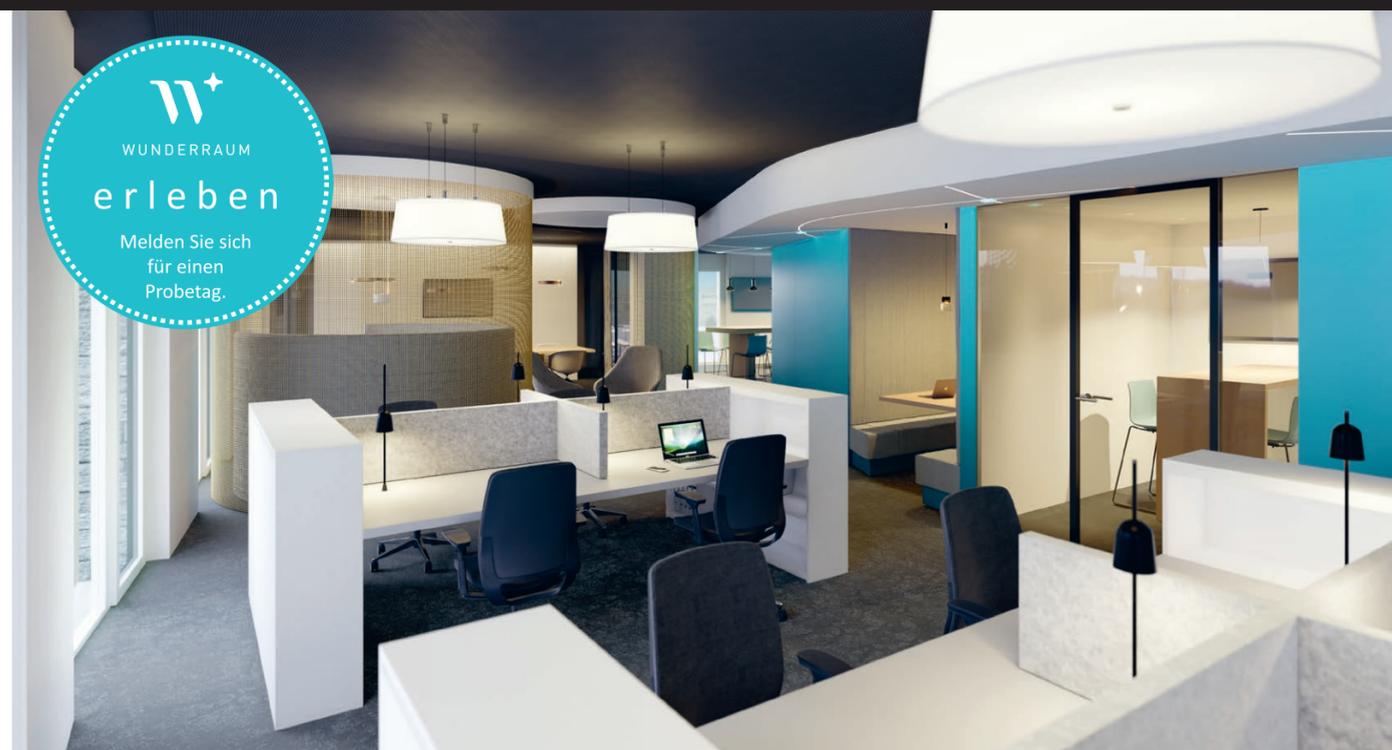
FITNESS

Bei uns dürfen Sie selbst aktiv sein. Sei dies an den modernsten Fitnessgeräten, bei einem Personaltraining oder dem Besuch von Gruppenstunden wie Pilates, TRX und Yoga. Wir beraten und begleiten Sie im Training, um Fehlbelastungen zu korrigieren, und Sie können bei uns Fitness im Abonnement buchen. Wir sind ein Fitnesscenter der besonders persönlichen Art und krankenkassenanerkant für Fitness, Gruppenstunden und Personaltraining.

MARIA BASSI UND ELISABETH HIRTL GEBEN IHRER ARBEIT EIN ZUHAUSE



Melden Sie sich für einen Probetag.



Wunderraum: inspiriert arbeiten

Treten Sie ein in die neue Arbeitswelt. Im Coworking Wunderraum, im 3. Obergeschoss, profitieren Sie dreifach: von modernen Büroarbeitsplätzen mit top Infrastruktur, den Aktivitäten unserer Community und dem umfassenden Dienstleistungsangebot.



WUNDERRAUM

www.wunder-raum.ch

RAUM ZUM ARBEITEN UND NETZWERKEN

Unsere Vision ist, dass jeder Unternehmer erfolgreich sein kann. Im richtigen Umfeld mit den richtigen Personen. Dabei wollen wir Ihnen helfen. Wir sind Expertinnen in den Bereichen Unternehmensberatung, Treuhand und Steuerberatung sowie Eventmanagement, Marketing und Organisationsentwicklung. In unserem Coworking Wunderraum verbinden wir österreichische Gastfreundschaft mit unserer breiten Wirtschaftserfahrung in der Schweiz.

Im Wunderraum erwartet Sie eine Kombination von Arbeitsraum, Community und Dienstleistungen. Es ist ein Ort, an dem sie professionell und persönlich unterstützt werden. Arbeiten ist Lebenszeit, soll Freude bereiten und Sie erfolgreich machen.

COWORKING UND MEETINGS

Sie suchen flexibel nutzbaren Arbeitsraum oder repräsentative Räume, um Kunden zu empfangen? Bei uns finden Sie Arbeitsplätze, Sitzungszimmer und Begegnungsräume in verschiedenen Grössen und Ausstattungen.

COMMUNITY

Sie schätzen den Austausch mit anderen Experten? Als Mitglied der Wunderraum Community ist es einfach, mit spannenden Gesprächspartnern Ideen zu diskutieren und Ihr Netzwerk zu erweitern.

DIENTLEISTUNGEN

Sie möchten Arbeiten auslagern? Wir übernehmen administrative und organisatorische Aufgaben, den Empfang Ihrer Besucher, den Post- oder Telefonservice – und vieles mehr.