

Rebstock

Pfäffikon SZ

5 Schritte zum Erfolg

- 1 DER ORT
- 2 DIE LAGE
- 3 DAS KONZEPT
- 4 DIE DETAILS
- 5 DER PARTNER



ARCHITEKTURBÜRO
CITY-HAUS GmbH
ATA AG
Personalberatung
etzel linic.ch
als versicherungsvorgang
copeland & partners

Seedamm-Center



Entdecken Sie Ihre Chancen in Pfäffikon SZ

Pfäffikon SZ ist ein Erfolgsstandort – auch für Sie und Ihr Unternehmen. Etzel Immobilien vermietet in der steuergünstigen Wirtschaftsdrehscheibe am oberen Zürichsee attraktive Flächen im neuen Bürogebäude Rebstock.

Rebstock ist sowohl durch den privaten als auch den öffentlichen Verkehr hervorragend erschlossen. Über die nahe Autobahn oder mit den am Bahnhof Pfäffikon haltenden Schnellzügen erreichen Sie und Ihre Businesspartner die Metropole Zürich in weniger als 30 Minuten.

Pfäffikon bietet Ihnen ein dynamisches und vorteilhaftes Umfeld. Die zur politischen Gemeinde Freienbach gehörende Ortschaft hat sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Finanzplatz entwickelt. Die ideale Kombination von City-Nähe, sehr hoher Wohnqualität und wirtschaftsfreundlichen Behörden führte viele international aktive Finanzgesellschaften und -dienstleister an den oberen Zürichsee. Viele weitere Dienstleister und moderne Industriebetriebe ergänzen die wertschöpfungsstarke Branchenstruktur.

Rebstock bietet Ihnen auf fünf Vollgeschossen und einem Dachgeschoss rund 2000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche in einer auf hohe Repräsentativität ausgelegten Architektur. Ob Sie sich für ein halbes, ein ganzes oder gleich für mehrere Geschosse interessieren: Unsere Berater informieren Sie gerne über die Details Ihres neuen Erfolgsstandorts.



- 1 DER ORT
- 2 DIE LAGE
- 3 DAS KONZEPT
- 4 DIE DETAILS
- 5 DER PARTNER



1 Wirtschaftszentrum am oberen Zürichsee

Zentral. Verkehrstechnisch ideal. Mit Anschluss nach Zürich
und zum Flughafen. Und natürlich steuergünstig.

New York, Schanghai, Pfäffikon SZ – dies ist die Rangliste der weltweit grössten Hedgefonds-
Zentren. Was wie ein Märchen klingt, hat handfeste Gründe: Der Kanton Schwyz und die
Gemeinde Freienbach bieten Unternehmen und deren Mitarbeitenden einen konstant attrak-
tiven Steuerfuss an. Die Behörden und die regionale Wirtschaftsförderungsstelle verstehen
sich als Dienstleister und machen es Firmen leicht, sich für Pfäffikon zu entscheiden. Zusammen
mit der Nähe zum Finanzplatz Zürich, zum internationalen Flughafen Zürich und der wunder-
schönen Lage direkt am See ergibt sich eine ausserordentlich hohe Standortattraktivität.

In der Gemeinde Freienbach arbeiten über 10 000 Menschen. Der Ortsteil Pfäffikon ist das
vitale Herz der ganzen Region Ausserschwyz. Den Unternehmen und ihren Mitarbeitenden
steht eine Infrastruktur internationalen Standards zur Verfügung. Neben den exzellenten
Verkehrsverbindungen gehören unter anderem das Kongresshotel Seedamm Plaza und das
dort domizilierte Casino Pfäffikon-Zürichsee dazu.



2 Die beste Lage im Zentrum

In guter Gesellschaft. Ein Standort spricht für sich.

- 1 DER ORT
- 2 DIE LAGE
- 3 DAS KONZEPT
- 4 DIE DETAILS
- 5 DER PARTNER

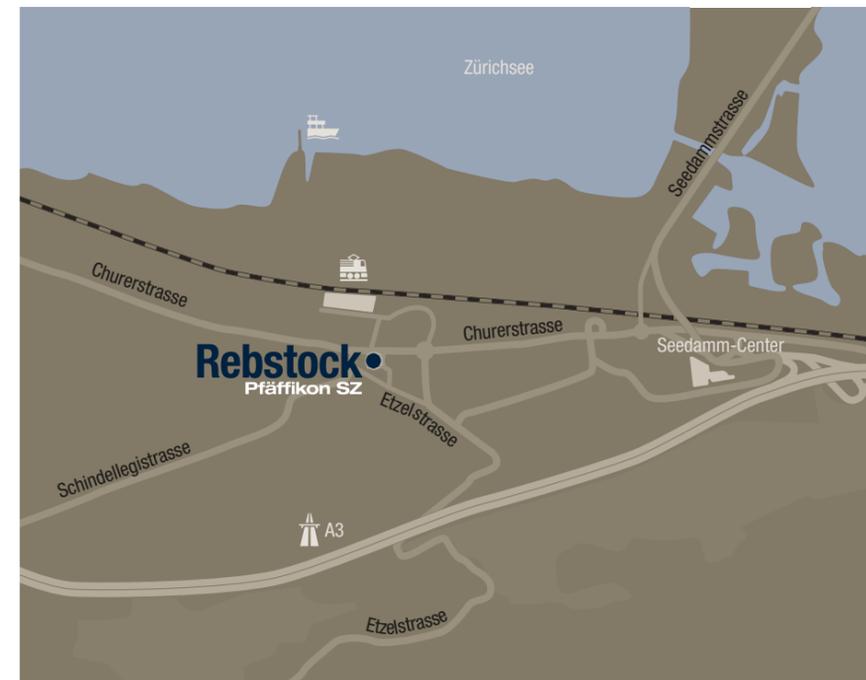


Jetzt ist für Sie und Ihr Unternehmen der richtige Moment, um sich für Pfäffikon SZ zu entscheiden – und für Rebstock. Das neue Bürogebäude liegt an der Hauptverkehrsader, die durch den dynamischen Ort führt. Es bietet Ihnen dadurch eine sehr gute Sichtbarkeit. In den nächsten Jahren werden im Umfeld von Rebstock weitere attraktive

Projekte realisiert, so etwa das Zentrum Staldenbach beim Bahnhof, das CentralGate II und ein weiteres Wohn- und Geschäftshaus direkt neben Ihrem neuen Standort. Auf diese Weise entsteht eine neue urbane Mitte mit einem lebendigen Mix aus Arbeiten, Wohnen sowie Dienstleistungen (Gastronomie und Retail).



Hervorragende Visibilität in urbaner Mitte.



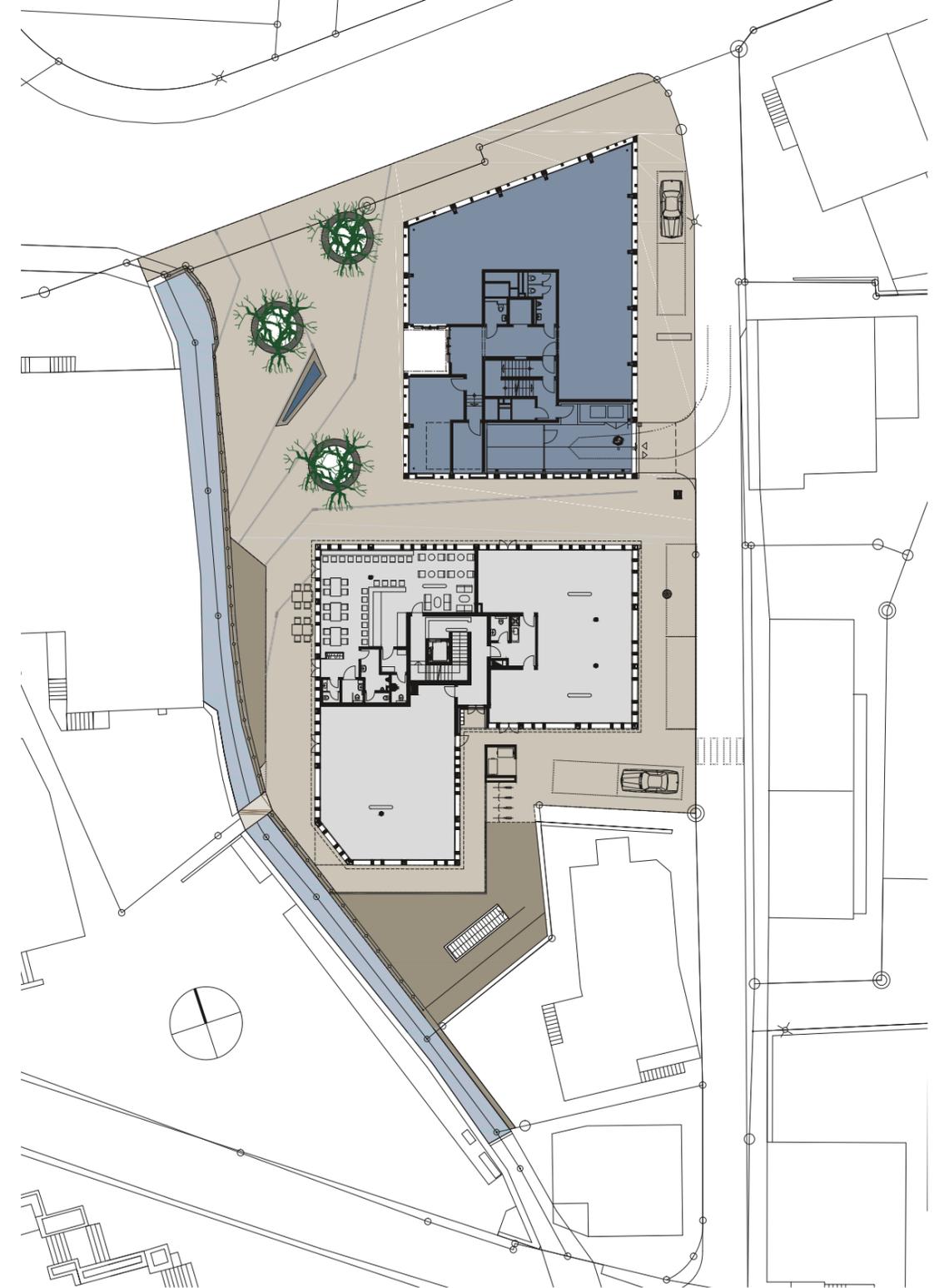
Pfäffikon SZ ist direkt an das Nationalstrassennetz angeschlossen und liegt verkehrstechnisch günstig an den Hauptverkehrsachsen Zürich–Chur sowie St. Gallen–Innerschweiz. Zürich ist in knapp 30, der Flughafen Zürich in 40 Minuten erreichbar. Die Schnellzüge zwischen Chur und Zürich halten in Pfäffikon und fahren danach in 29 Minuten bis an den Zürcher Hauptbahnhof durch. Verschiedene S-Bahn- und Bus-Linien stellen zudem die Nahverkehrsversorgung in alle Richtungen sicher. Vom zentral gelegenen Bürogebäude Rebstock aus ist man in rund drei Gehminuten am Bahnhof Pfäffikon. Mit dem Auto erreicht man ebenso schnell die Einfahrt zur Autobahn oder den Seedamm, der in Richtung Rapperswil-Jona, Zürcher Oberland und St. Gallen führt.

3 Das überzeugende Konzept

Funktionales Raumprogramm.
Flexibel. Massgeschneidert. Durchdacht.

Rebstock bietet Ihnen alles, was Sie für Ihren Erfolg brauchen: einen repräsentativen Standort, ein funktionales Raumprogramm und viel Flexibilität für die Entwicklung Ihres Unternehmens. Die Architektur überzeugt durch filigrane Glasfassaden, die sehr viel Tageslicht ins Gebäude lassen. Die fünf Vollgeschosse können flexibel unterteilt und nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden. Ob Sie ein halbes oder ein ganzes Geschoss belegen möchten, ob Sie Einzel- oder Grossraumbüros bevorzugen – alles ist einfach realisierbar. Das Dachgeschoss ist multifunktional nutzbar – als zusätzlicher Büroraum oder als Wohnraum – ganz nach Ihren Wünschen.

- 1 DER ORT
- 2 DIE LAGE
- 3 DAS KONZEPT
- 4 DIE DETAILS
- 5 DER PARTNER



Repräsentativ für Kunden. Komfortabel für die Belegschaft.
Parkplätze vorhanden.

Erdgeschoss

Grossraumbüro.

192.4 m² Hauptnutzfläche | 35.8 m² Archivräume | 10.1 m² Nasszellen

Masstab 1:100

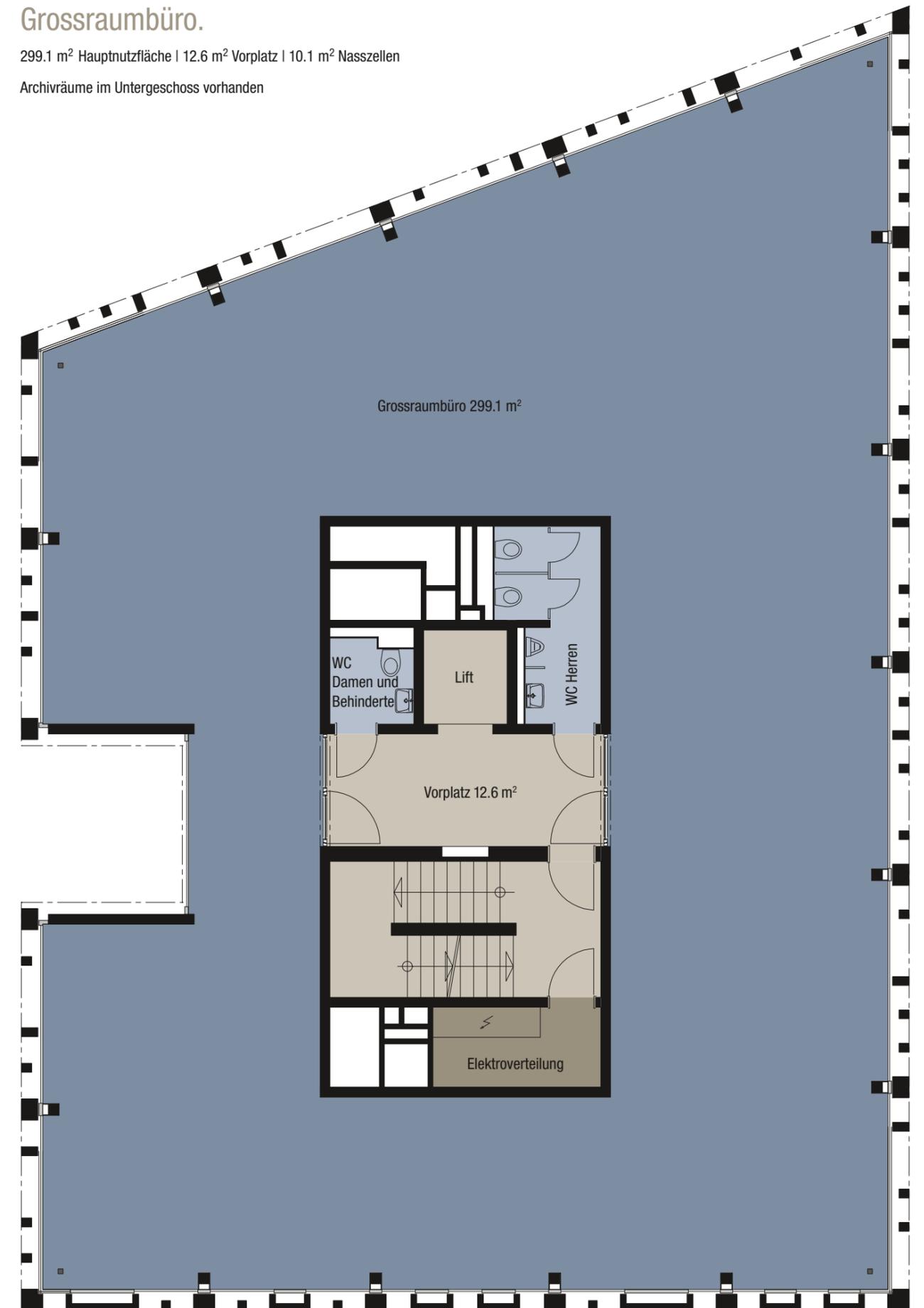


1. Obergeschoss

Grossraumbüro.

299.1 m² Hauptnutzfläche | 12.6 m² Vorplatz | 10.1 m² Nasszellen

Archivräume im Untergeschoss vorhanden



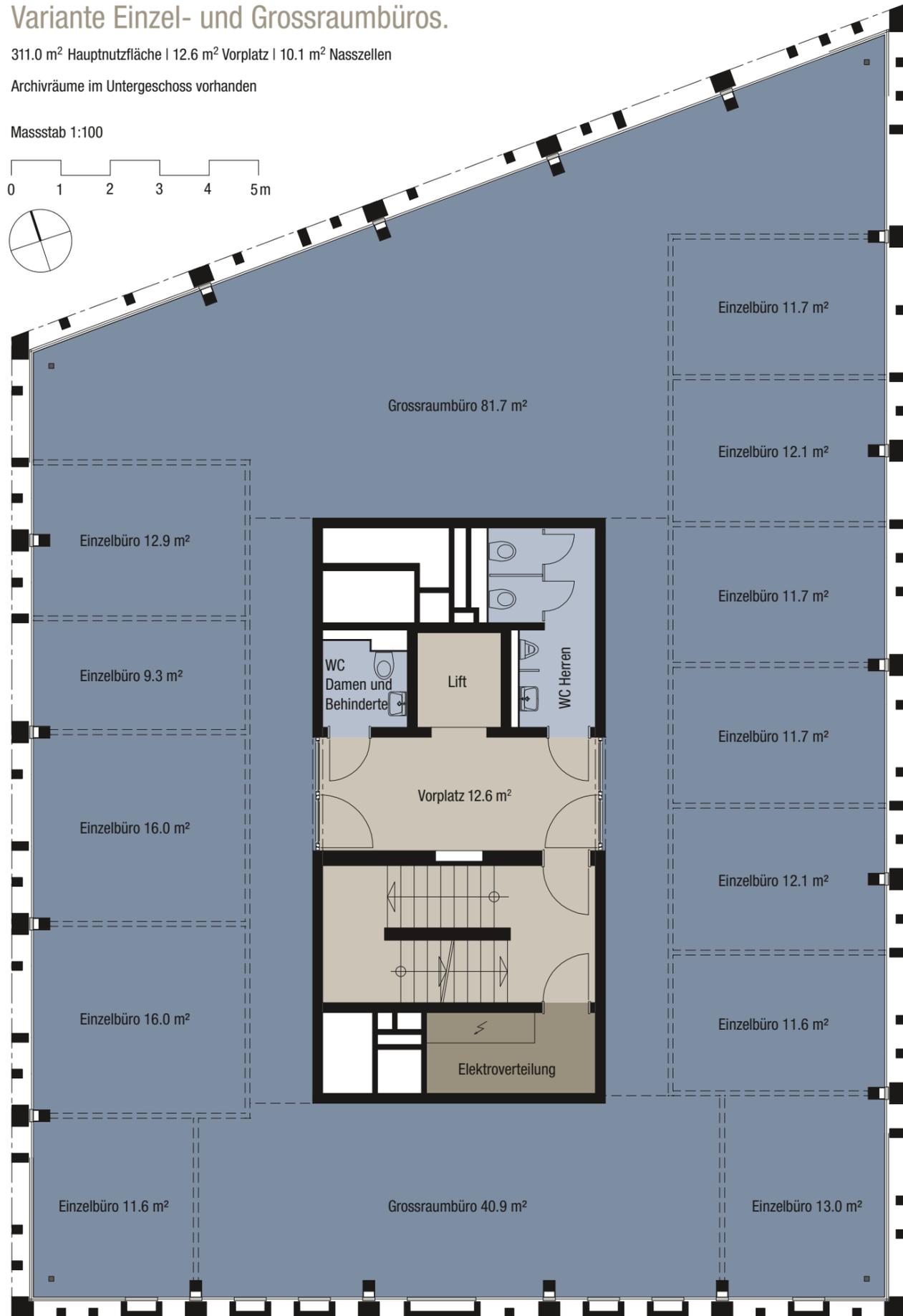
2. Obergeschoss

Variante Einzel- und Grossraumbüros.

311.0 m² Hauptnutzfläche | 12.6 m² Vorplatz | 10.1 m² Nasszellen

Archivräume im Untergeschoss vorhanden

Massstab 1:100

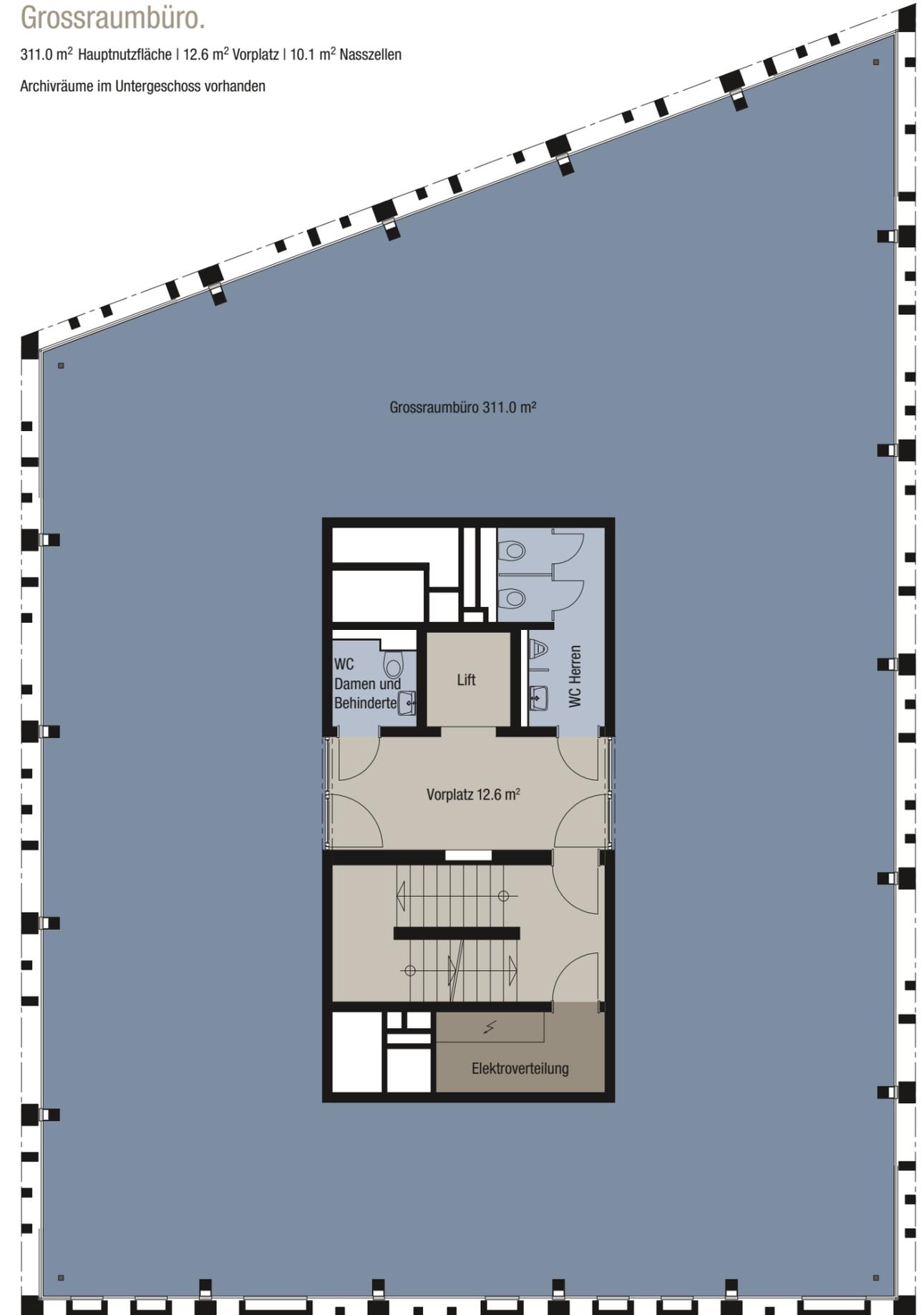


3./4. Obergeschoss

Grossraumbüro.

311.0 m² Hauptnutzfläche | 12.6 m² Vorplatz | 10.1 m² Nasszellen

Archivräume im Untergeschoss vorhanden



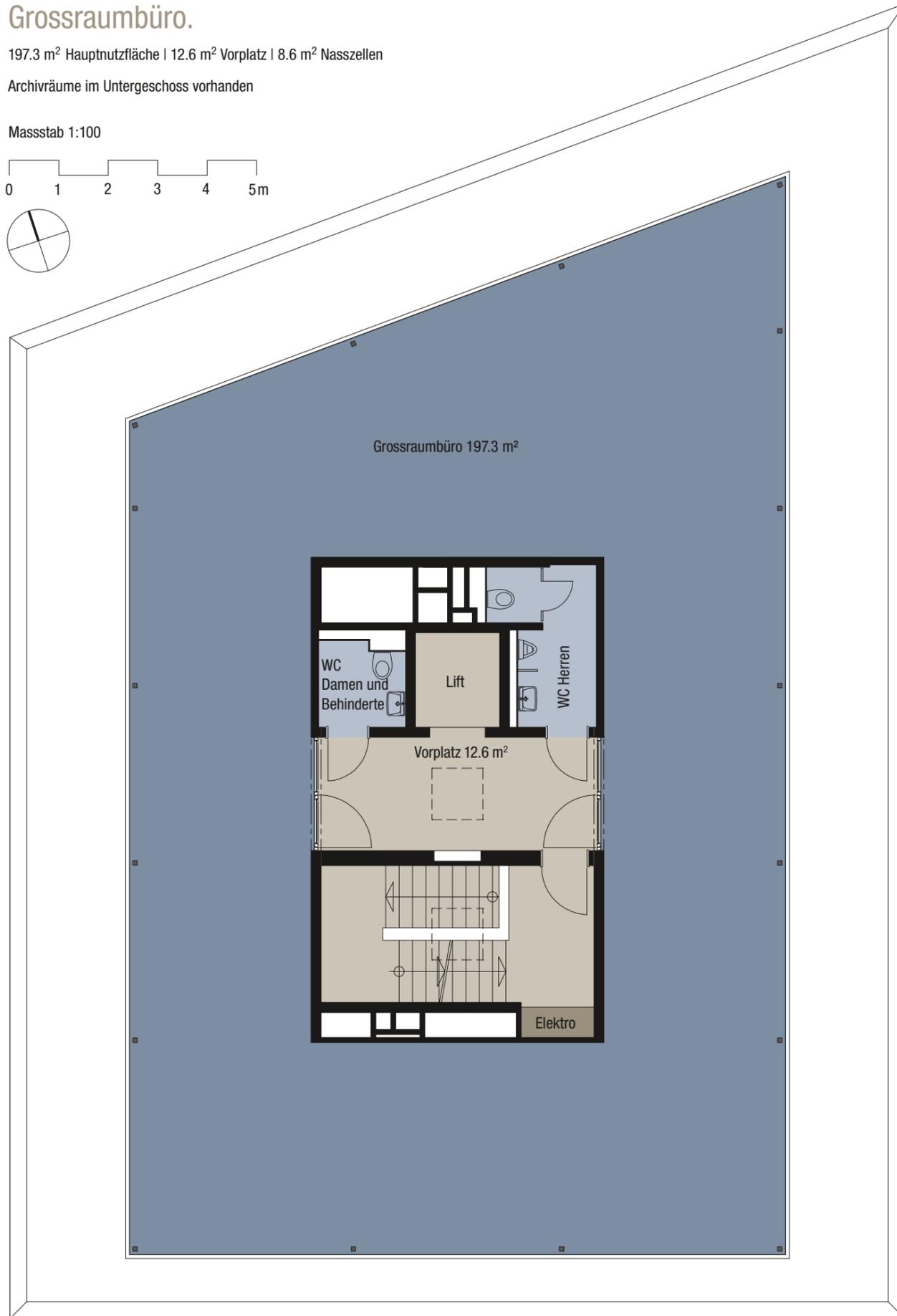
Dachgeschoss

Grossraumbüro.

197.3 m² Hauptnutzfläche | 12.6 m² Vorplatz | 8.6 m² Nasszellen

Archivräume im Untergeschoss vorhanden

Masstab 1:100

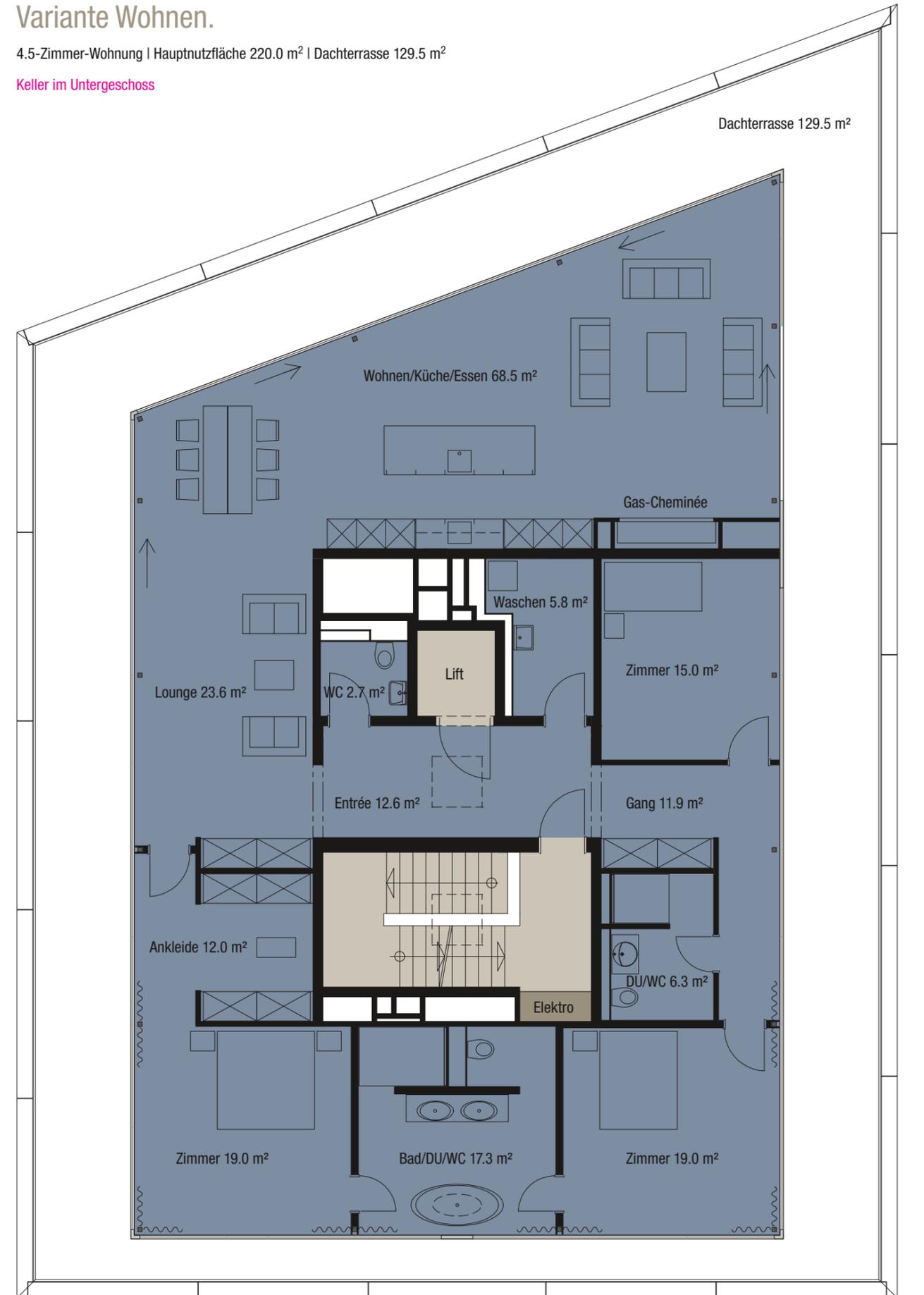


Dachgeschoss

Variante Wohnen.

4.5-Zimmer-Wohnung | Hauptnutzfläche 220.0 m² | Dachterrasse 129.5 m²

Keller im Untergeschoss

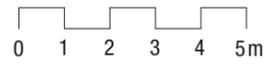


Untergeschoss

Autoeinstellplätze und Keller/Archiv.

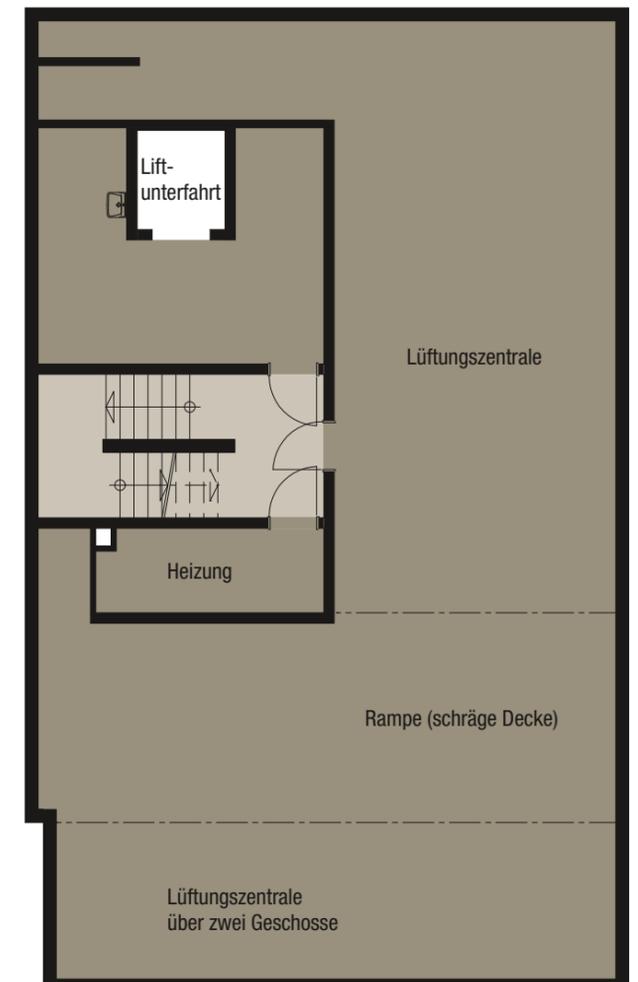
21 Autoeinstellplätze | 10.6 m² und 13.9 m² Keller/Archiv im 1. Untergeschoss

Masstab 1:150



1. Untergeschoss

2. Untergeschoss



4 Details, die stimmen – von A bis Z

Rebstock in Kürze. Alles auf einen Blick.

Der Firmensitz muss zum Unternehmen passen – so gewinnen Sie Ihre Kunden, so motivieren Sie Ihre Mitarbeitenden und so kommt der Erfolg. Prüfen Sie Rebstock: Das neue, zentral gelegene Bürogebäude in Pfäffikon SZ überzeugt durch ein durchdachtes Gesamtkonzept und Details, die stimmen.

- 1 DER ORT
- 2 DIE LAGE
- 3 DAS KONZEPT
- 4 DIE DETAILS
- 5 DER PARTNER



Die Stadtentwicklung. Perfekte Arbeitsbedingungen.

Mit der Internationalität der ansässigen Unternehmen und der laufenden Entwicklung zu einem Wirtschaftszentrum mit urbaner Qualität bietet Rebstock ein vitales Umfeld mit perfekten Arbeitsbedingungen für Ihre Mitarbeitenden. Die Zukunft gehört Pfäffikon SZ, das bereits heute voll in die Metropolitanregion Zürich integriert ist.



Das Flächenangebot.

Rebstock ist modular konzipiert. Ein halbes Geschoss bietet rund 150 Quadratmeter Nutzfläche für fünf bis neun Mitarbeitende. Mit 300 Quadratmetern ist ein volles Geschoss ideal für ein Dienstleistungsunternehmen, das die Startphase bereits hinter sich hat. Wer mehrere Geschosse benötigt, ist mit Rebstock ebenfalls bestens bedient. Je früher Sie sich entscheiden, desto stärker können wir Ihre Wünsche im Projekt noch berücksichtigen.

Die Verkehrsanbindungen. Hervorragend vernetzt.

Ihre Kunden und Mitarbeitenden werden Rebstock schätzen. Pfäffikon SZ ist aus allen Richtungen sehr gut erreichbar – sowohl mit dem privaten als auch dem öffentlichen Verkehr. Für Meetings an der Zürcher Bahnhofstrasse sind Sie in drei Minuten am Bahnhof Pfäffikon, steigen in ein 1.-Klass-Abteil ein und bereiten auf der Fahrt zum Zürcher Hauptbahnhof in 30 Minuten die Sitzung vor. Rebstock – effizient vernetzt.

5 Etzel Immobilien – Ihr kompetenter Partner

- 1 DER ORT
- 2 DIE LAGE
- 3 DAS KONZEPT
- 4 DIE DETAILS
- 5 DER PARTNER



Rufen Sie uns an – wir sind für Sie da.



ETZEL IMMOBILIEN

Die Etzel Immobilien AG ist ein inhabergeführtes unabhängiges Unternehmen. Wir verstehen uns als klassische Dienstleister rund um hochwertige Immobilien im Gebiet des oberen Zürichsees. Das perfekte Zusammenspiel zwischen langjähriger Fachexpertise, Markterfahrung, Serviceorientierung und Dienstleistungsbereitschaft ist unser Markenzeichen.

Rebstock ist ein Bürogebäude mit einem hohen Potenzial für Unternehmen, die den Erfolg suchen. Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihnen die Vorteile im persönlichen Gespräch erläutern können.





Rebstock – der logische Erfolgsschritt

Kontakt und Vermietung



Etzel Immobilien AG
Churerstrasse 23
CH-8808 Pfäffikon SZ
Telefon +41 44 787 80 00
info@etzel-immo.ch
www.etzel-immo.ch

Bauherrschaft und
Grundeigentümer



SPAENI Grundstücke + Bauten AG
Eichenstrasse 8
CH-8808 Pfäffikon SZ

Architekt



Feusi + Partner AG
Schindellegistrasse 36
CH-8808 Pfäffikon SZ
www.feusi-partner.ch



Disclaimer

Wir sind bestrebt, nach bestem Wissen möglichst aktuelle Informationen zu verarbeiten und wiederzugeben. Dennoch können wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der hier aufgeführten Angaben, Darstellungen und Fotos geben. Die Ausführungen in dieser Publikation sind allgemeiner Natur. Wir empfehlen deshalb, keine Dispositionen zu treffen, die sich einzig auf die hier aufgeführten Angaben – ohne detaillierte Abklärung der individuellen, tatsächlichen Gegebenheiten – stützen. Die Weiterverwendung der Angaben in der Vermietungsdokumentation erfolgt somit auf eigene Gefahr. Jegliche Haftung der Eigentümerschaft bzw. der von ihr beauftragten Dritten wird abgelehnt und wegbedungen. Unsere Berater stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber der beauftragten Immobilienagentur.

