

54

54

Die Zahl 54 kann für vieles stehen. Sie könnte zum Beispiel das Haus bezeichnen, in dem Sie das Leben geniessen oder erfolgreich tätig sind.







8808

Ist das Ihr neuer Standort?

Diese Zahl steht für einen Ort mit einer besonderen Lebensqualität. Hier, in Pfäffikon im Kanton Schwyz, treffen die Vorteile des Millionen-Zürichs auf die Vorteile des ländlichen Lebens, hier verbinden sich urbane Lebens- und Einkaufsmöglichkeiten mit dem Freizeitangebot der Voralpen.

Mitten im Zentrum von Pfäffikon SZ entsteht ein interessantes Wohn- und Geschäftshaus. Seine obersten beiden Geschosse sind für das Wohnen reserviert. Sechs Eigentumswohnungen überzeugen durch ihren gehobenen Ausbaustandard und die grossen Aussenflächen.

Die Gewerberäume der ersten vier Etagen bieten einem künftigen Arbeitgeber und seinen Mitarbeitenden ein angenehmes Arbeitsklima. Jede Etage verfügt über mindestens eine Loggia respektive im Erdgeschoss über einen Zugang zur Gartenanlage. Die Nähe zum Bahnhof und eine vollumfänglich vorhandene Infrastruktur in Gehdistanz oder in wenigen Autominuten erreichbar, steigert die Attraktivität dieser im Verkauf stehenden Objekte.

STEUERGÜNSTIG URBAN ZENTRAL



Am Puls der Region

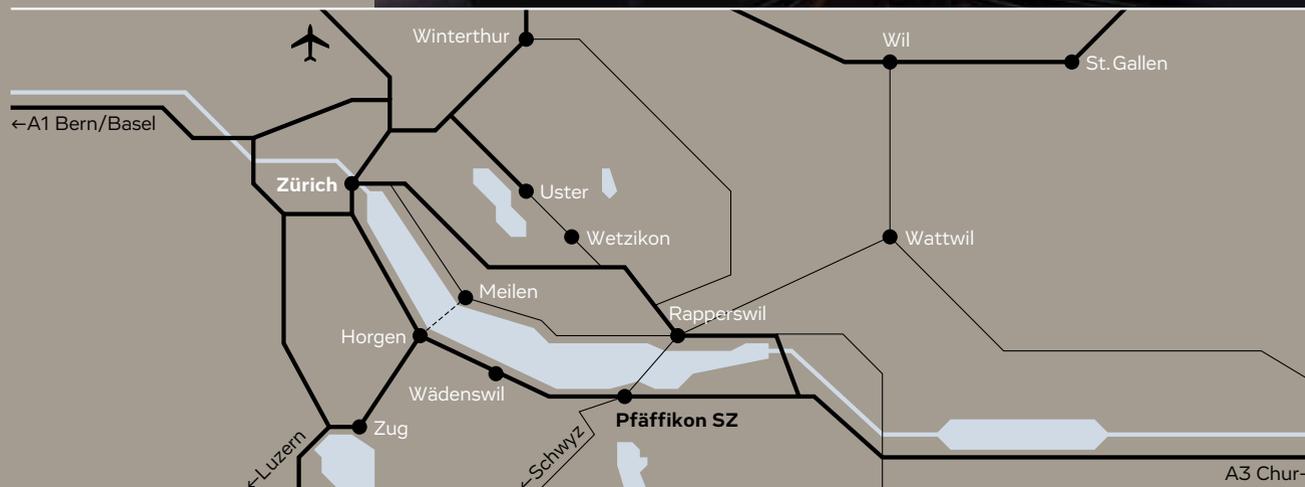
Die Lage am See, die Nähe zur Stadt Zürich und zu den Bergen, die Einkaufsmöglichkeiten, die vielen Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten mit allen Schulstufen bis zur Matura und den internationalen Privatschulen, die Wohnlage mit Blick auf den See, ein privates Kulturzentrum, die medizinisch umfassende Versorgung. All das ist Pfäffikon, und zusammen mit Bäch, Wilen, Freienbach und Hurden bildet es die Gemeinde Freienbach, gehört zum Bezirk Höfe und zum Kanton Schwyz.

Zürich ist mit dem Auto und dem öffentlichen Verkehr in 20 Minuten zu erreichen, der Weg zum Flughafen Zürich Kloten nimmt 50 Minuten in Anspruch. Ebenso schnelle Verbindungen bestehen in alle anderen Himmelsrichtungen: St. Gallen und Bodenseegebiet, Chur und Kanton Graubünden, Innerschweiz mit Zug und Luzern. Mit dem EuroCity fahren Sie ab Pfäffikon direkt bis Hamburg.

Das Einkaufszentrum «Seedamm-Center», zahlreiche Detaillisten, mehrere Banken und eine grosse Poststelle decken die Bedürfnisse des täglichen Lebens ab. Und für die medizinische Versorgung sind Allgemeinpraxen, Fachärzte aller Richtungen und private Kliniken im Ort vorhanden.

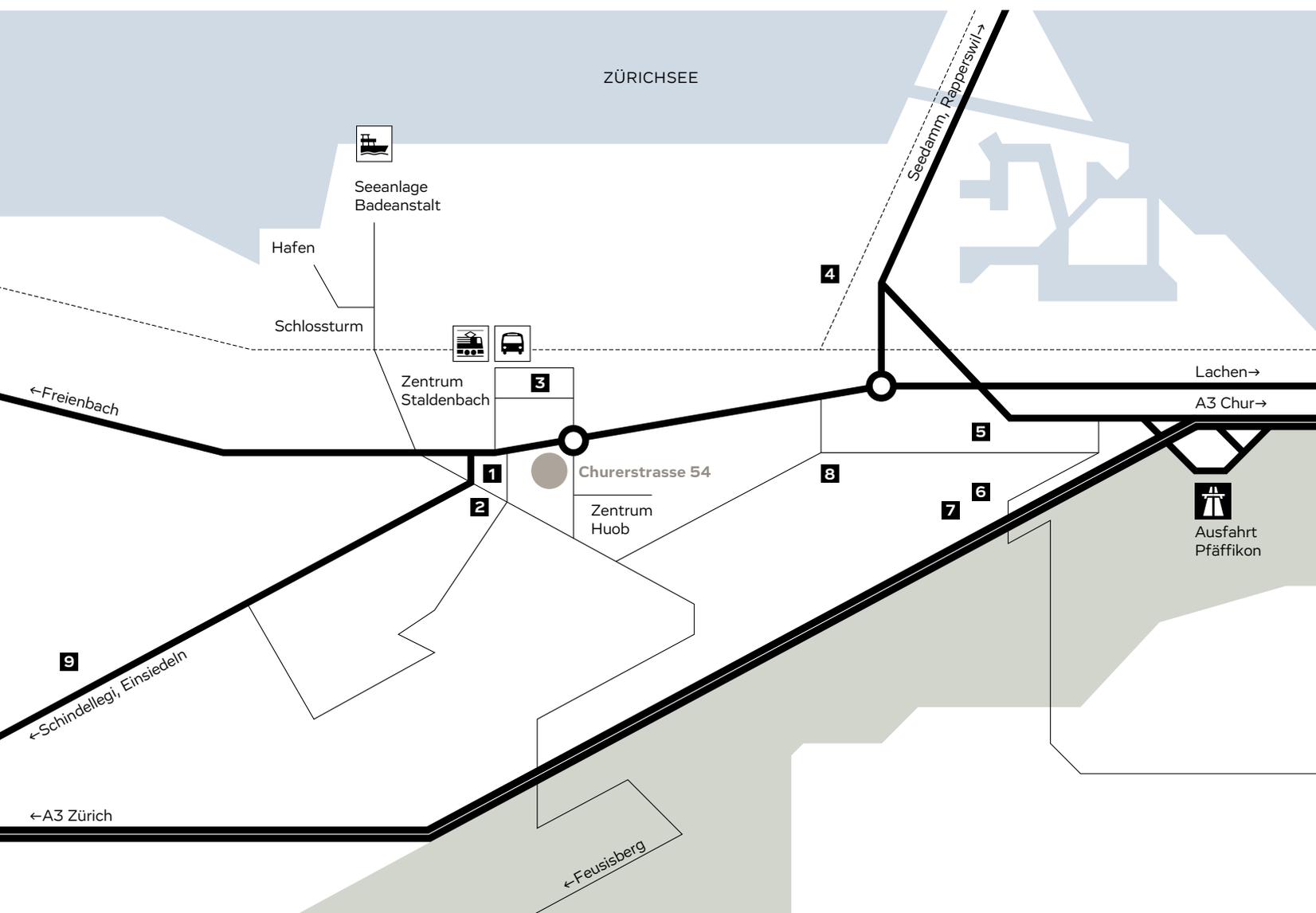


URBANES LEBEN



ATTRAKTIV NATURVERBUNDEN KULTURELL

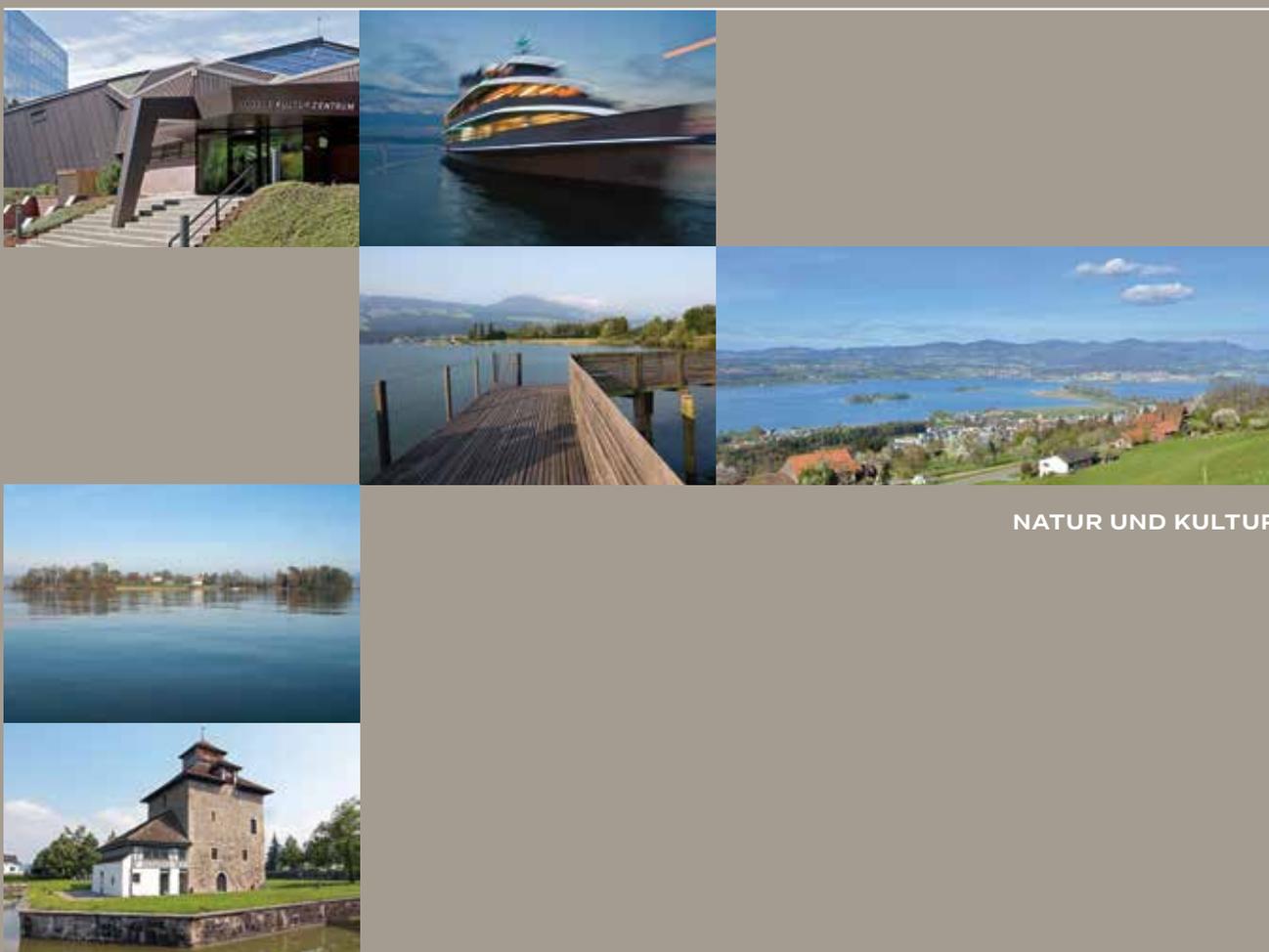
- 1 Gemeindehaus Dorf
- 2 Coop
- 3 Post
- 4 Hotel und Kongresszentrum
Seedamm Plaza
- 5 Seedamm Center
- 6 Vögele Kulturzentrum
- 7 Alpamare
- 8 Kantonsschule Ausserschwyz
- 9 SIS Swiss International School



Lebensqualität pur

Naturliebhaber und Sportler geniessen die Vielfalt an Möglichkeiten. Der freie Zugang zum See mit vielen Wassersportarten, die offene Badeanstalt, die abseits von den Hauptstrassen bestehende Wanderwege um den ganzen Obersee oder in die Voralpen, die vielfältigen Bikestrecken oder der berühmte Holzsteg zwischen Hurden und Rapperswil sind nur einige Möglichkeiten. Genauso attraktiv kann ein Besuch im Alpmare sein, dem grössten, gedeckten Wasserpark Europas mit seinen verschiedenen Bädern und wilden Wasserrutschbahnen. Wellness zum Entspannen bieten das Erstklasshotel Panorama Resort & SPA in Feusisberg und das Sihlpark-Wellness in Schindellegi.

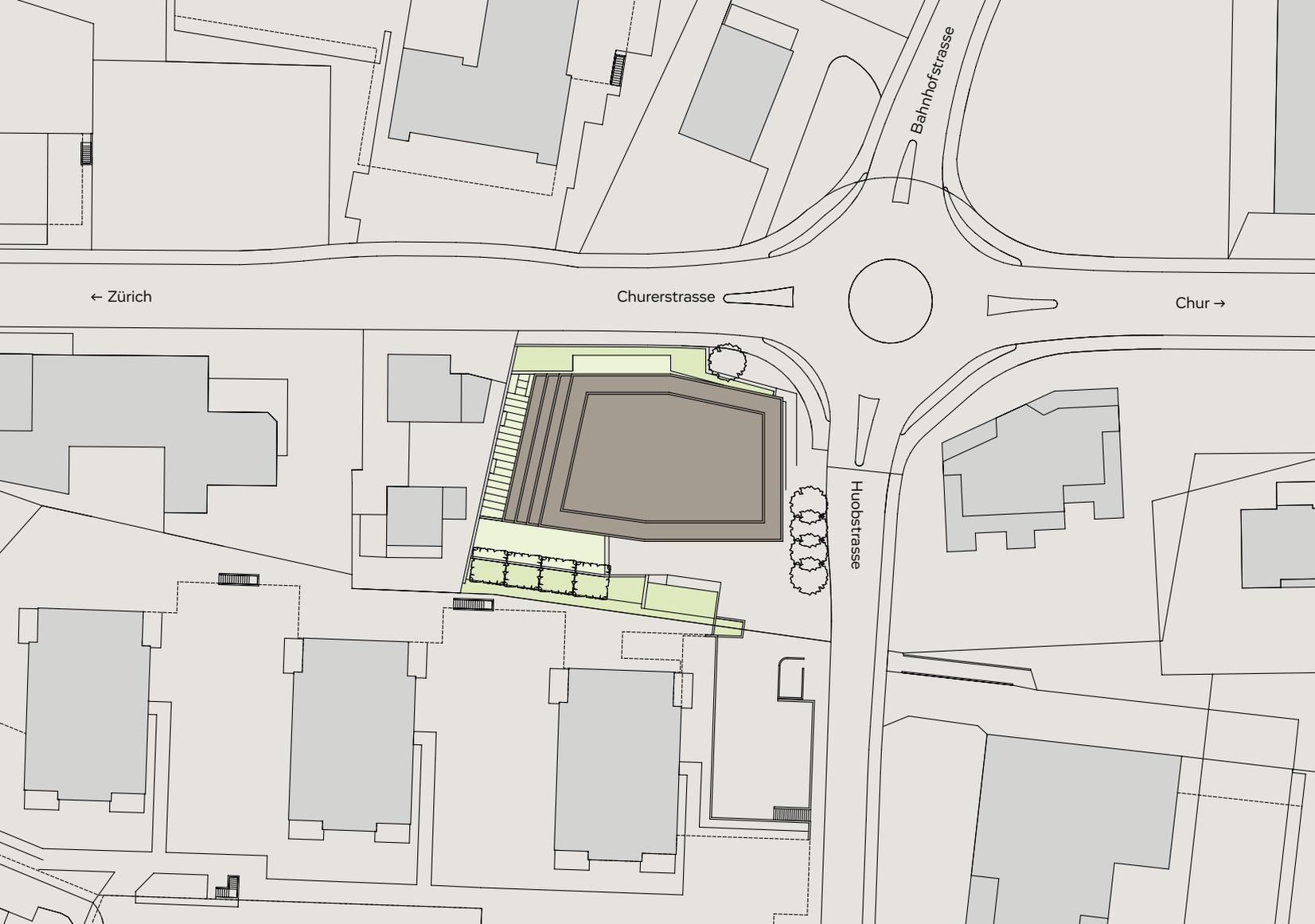
Das Vögele Kultur Zentrum, eine private Stiftung, ist eine schweizweit bekannte Plattform für aktuelle multidisziplinäre Thementausstellungen aus dem weiten Feld der Kunst und Kultur. Regelmässige Musik- und Wortkunst-Anlässe im Schlossturm, ein 14-tägiges Kino am See im Sommer und viele Konzerte und Ausstellungen bereichern das kulturelle Leben.



NATUR UND KULTUR



HOCHWERTIG
MARKANT
KOMFORTABEL



Überzeugende Architektur Hohe Bauqualität

Die Fassade aus hochwertigem Naturstein bildet einen markanten Ankerpunkt beim Eingang zum Dorfkern von Pfäffikon. Die in einem flachen Winkel geknickte Baute entlang der Churerstrasse und die Terrassierung im Westen verleihen dem Gebäude Leichtigkeit. Während die unteren vier Geschosse eine einheitliche Struktur aufweisen, lassen die Loggien im fünften Obergeschoss und das rundum zurückversetzte Attikageschoss die veränderte Nutzung erkennen.

Die hochwärmedämmende Gebäudehülle, eine Erdsonden-Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser, die Photovoltaik und die Komfortlüftungsanlage führen zur Anerkennung des Minergie-Labels mit dem Minergie-Zertifikat SZ-915. Mit zum Komfort gehören elektrische Storen und die Steuerung der Sonnenstoren mit Sonnen- und Windfühler.





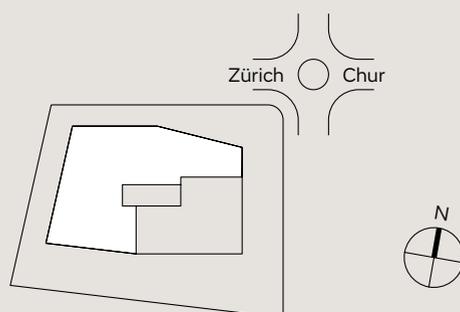
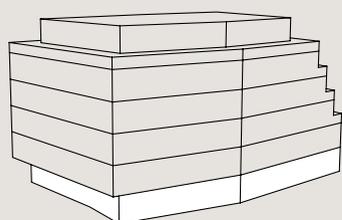
504 m²

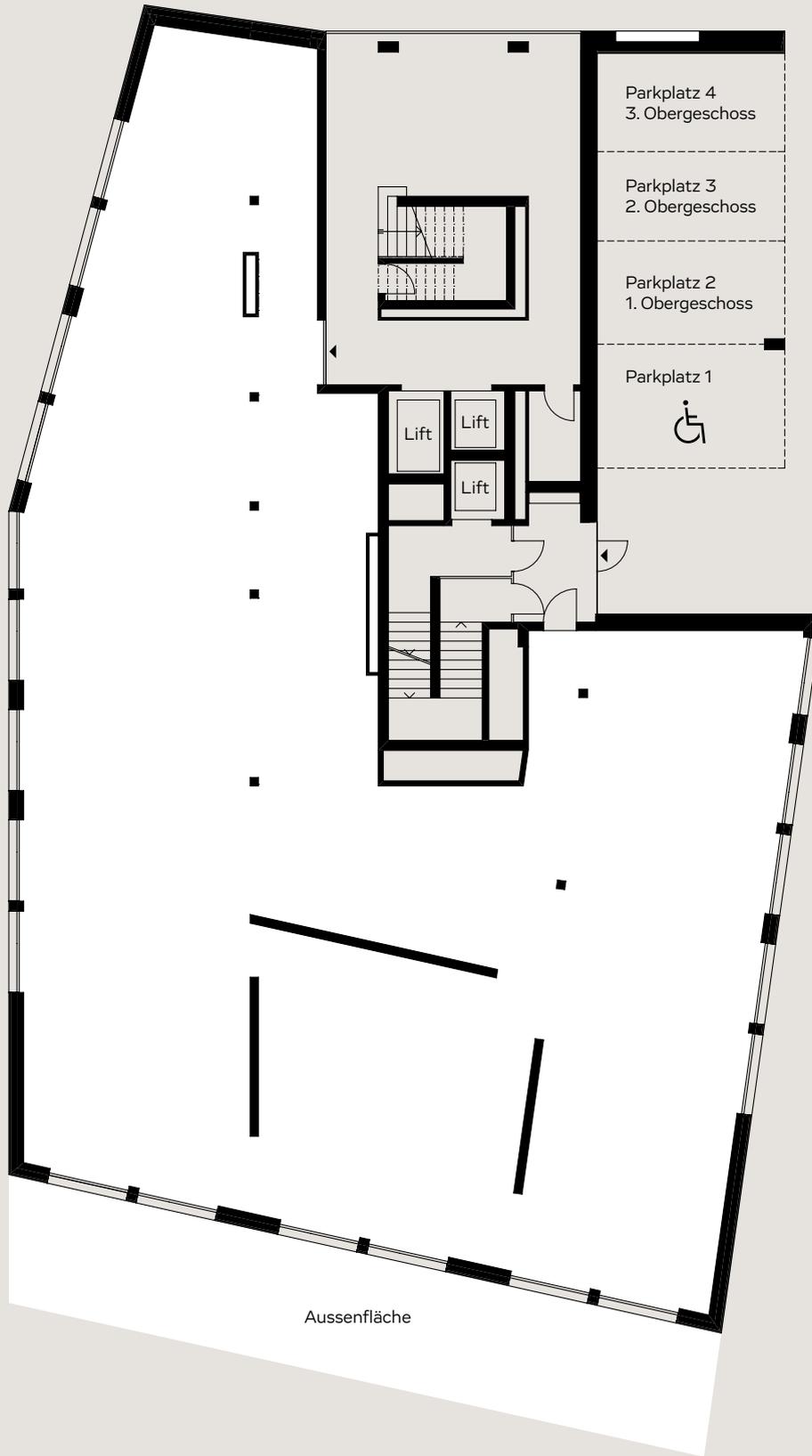
Erdgeschoss

Gewerbe

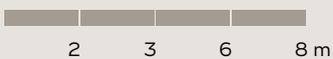
Fakten

Gewerbefläche	504 m ²
Aussenfläche	70 m ²
Lagerraum	22 m ²
Parkplätze Tiefgarage 1. UG	6
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	3





1:200



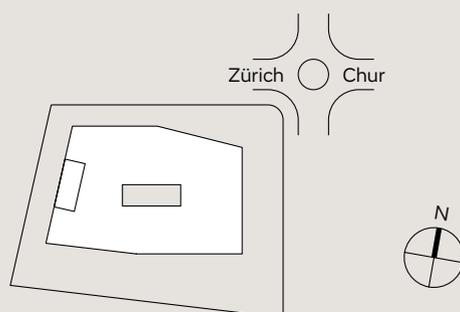
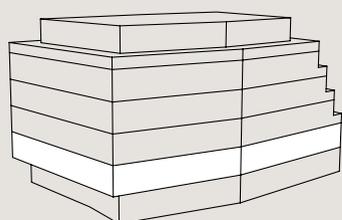
682 m²

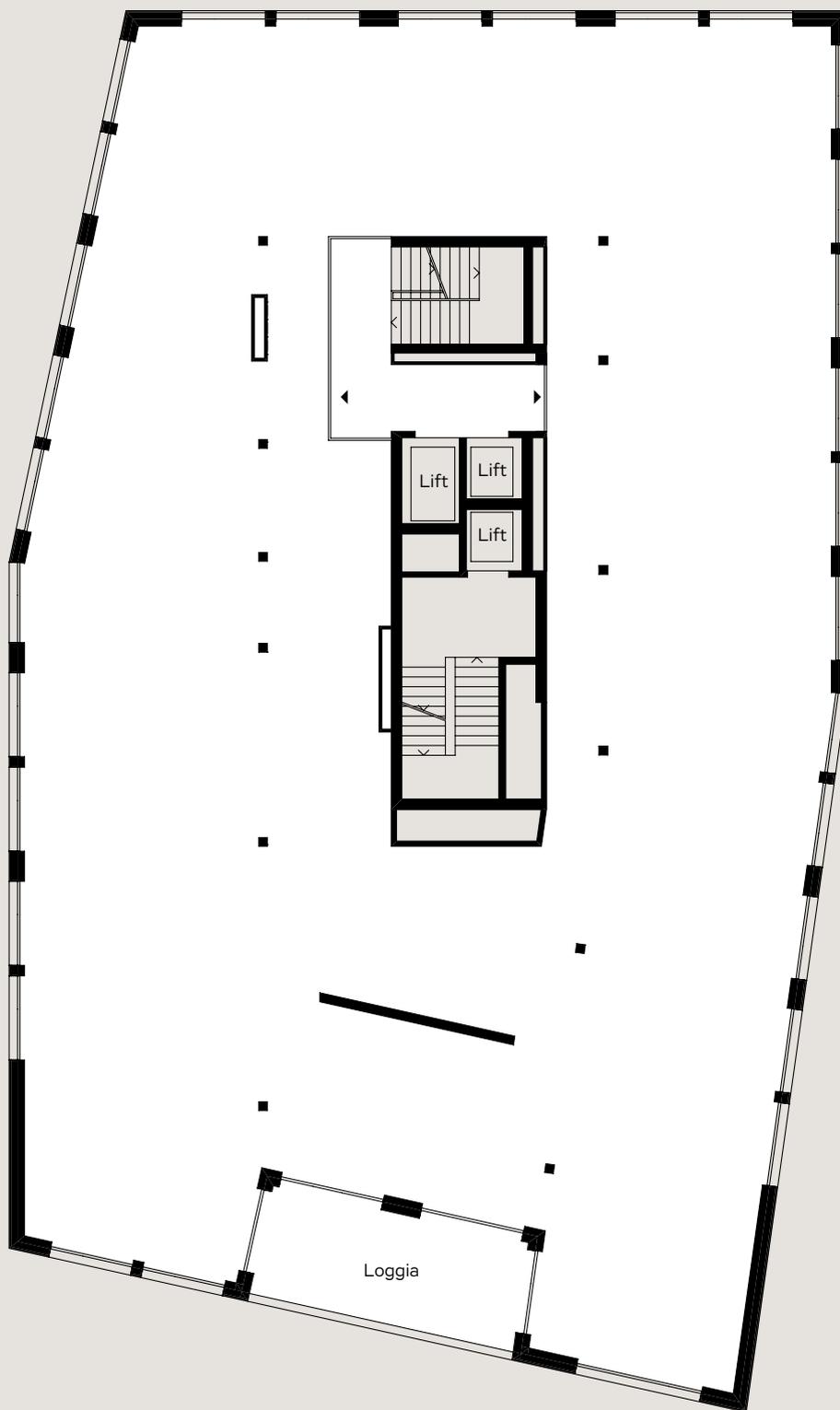
1. Obergeschoss

Gewerbe

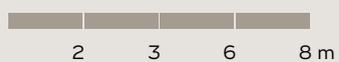
Fakten

Gewerbefläche	682 m ²
Loggia	25 m ²
Lagerraum	28 m ²
Parkplatz aussen	1
Parkplätze Tiefgarage 1. UG	9
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	4





1:200

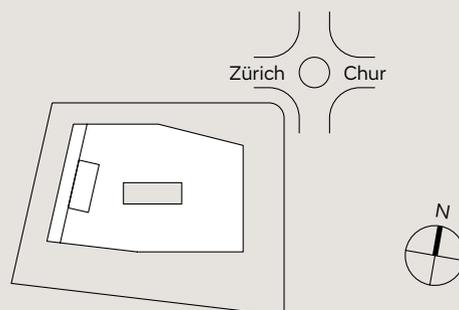
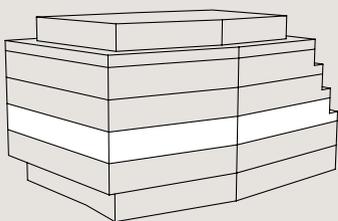


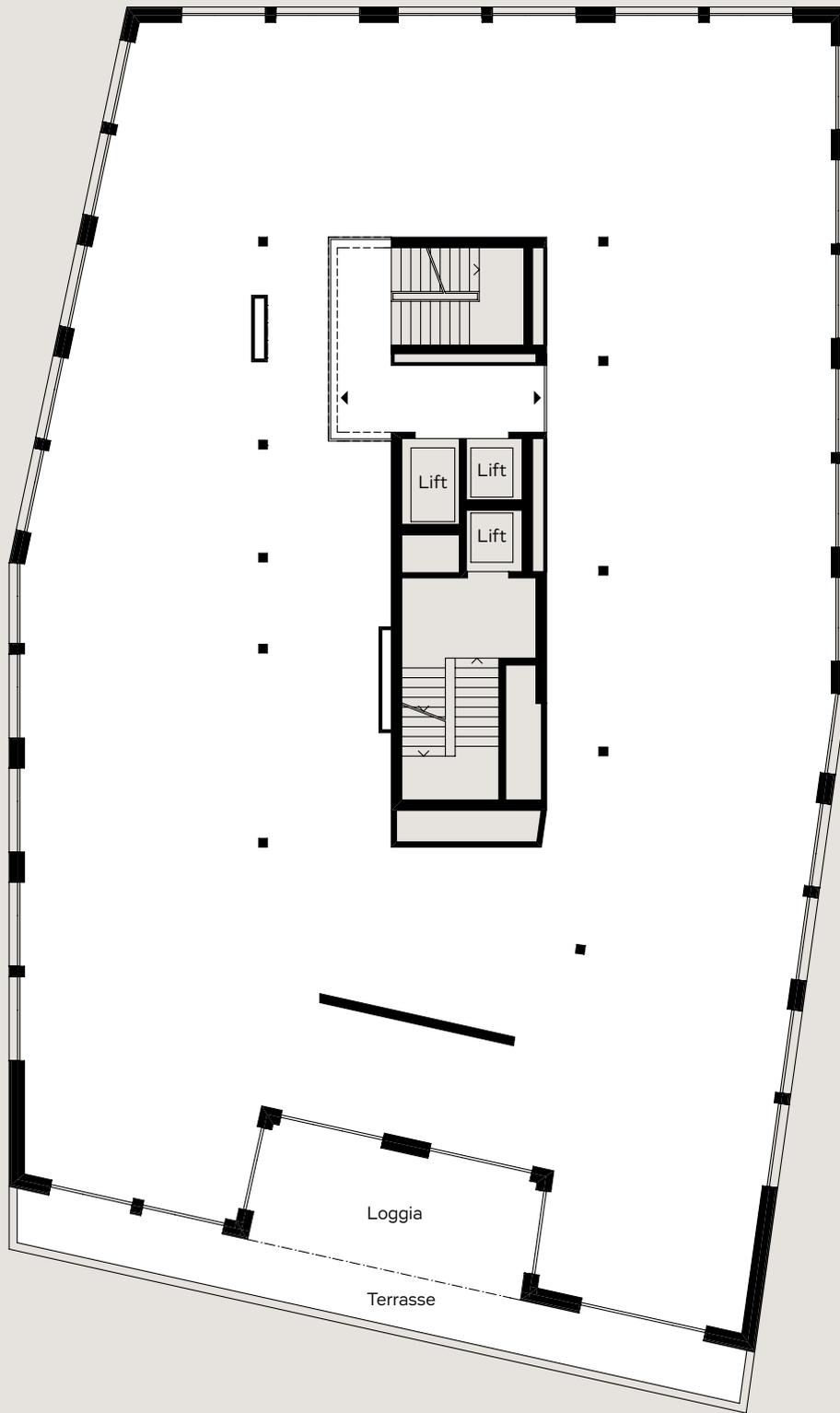
647 m²

2. Obergeschoss Gewerbe

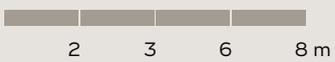
Fakten

Gewerbefläche	647 m ²
Loggia	27 m ²
Terrasse	32 m ²
Lagerraum	22 m ²
Parkplatz aussen	1
Parkplätze Tiefgarage 1. UG	8
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	4





1:200



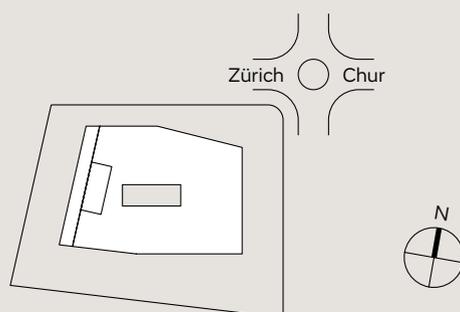
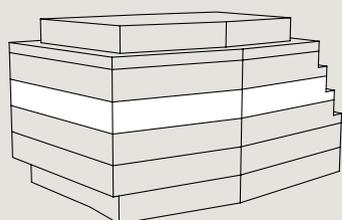
613 m²

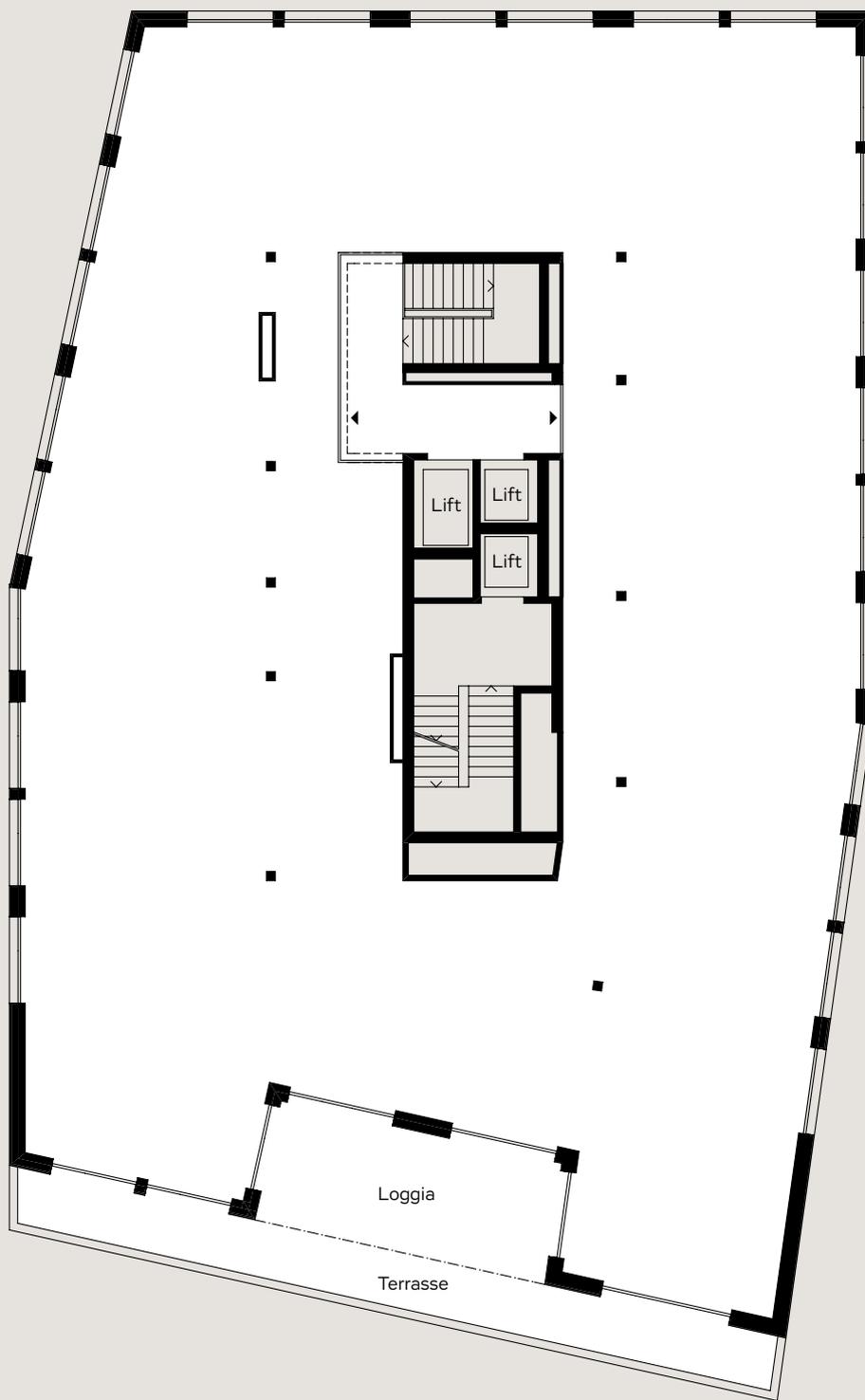
3. Obergeschoss

Gewerbe

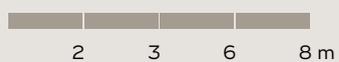
Fakten

Gewerbefläche	613 m ²
Loggia	28 m ²
Terrasse	33 m ²
Lagerraum	22 m ²
Parkplatz aussen	1
Parkplätze Tiefgarage 1. UG	8
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	4





1:200







The Impressionists at Home





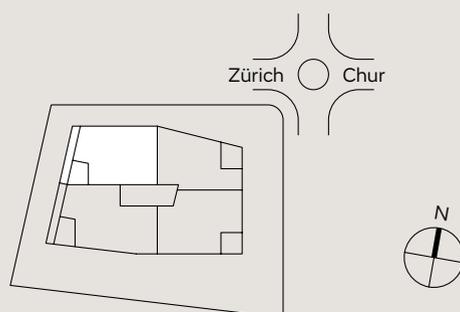
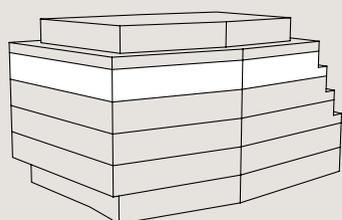
130 m²

4. Obergeschoss

4½-Zimmer-Wohnung, Nr. 1

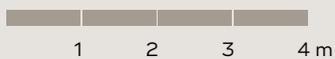
Fakten

Nettowohnfläche	130 m ²
Loggia 1	12 m ²
Loggia 2	9 m ²
Terrasse	17 m ²
Eingang	18 m ²
Dusche/WC	5 m ²
Wohn-/Esszimmer und Küche	46 m ²
Zimmer 1 mit ensuite Bad	28 m ²
Zimmer 2	14 m ²
Zimmer 3	14 m ²
Reduit Waschmaschine/Trockner	5 m ²
Keller	13 m ²
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	2





1:100



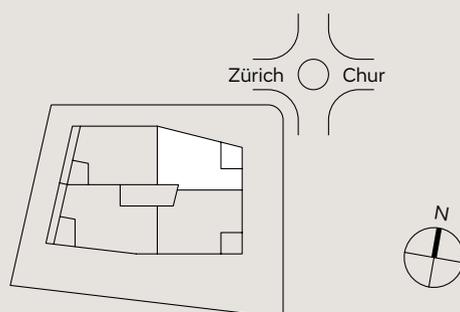
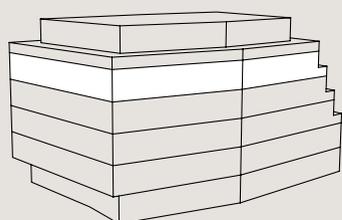
112 m²

4. Obergeschoss

3½-Zimmer-Wohnung, Nr. 2

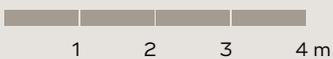
Fakten

Nettowohnfläche	112 m ²
Loggia 1	12 m ²
Loggia 2	7 m ²
Eingang	14 m ²
Dusche/WC	5 m ²
Wohn-/Esszimmer und Küche	47 m ²
Zimmer 1 mit ensuite Bad	26 m ²
Zimmer 2	14 m ²
Reduit Waschmaschine/Trockner	6 m ²
Keller	13 m ²
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	2





1:100



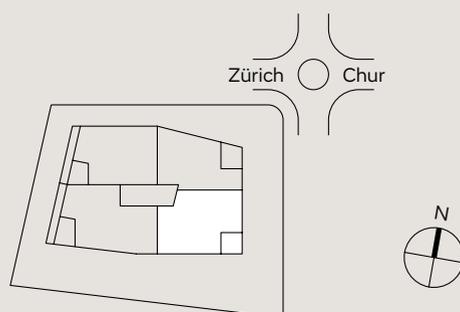
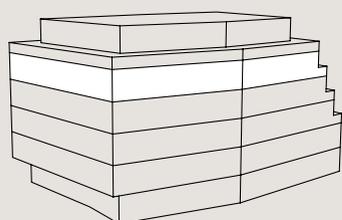
153 m²

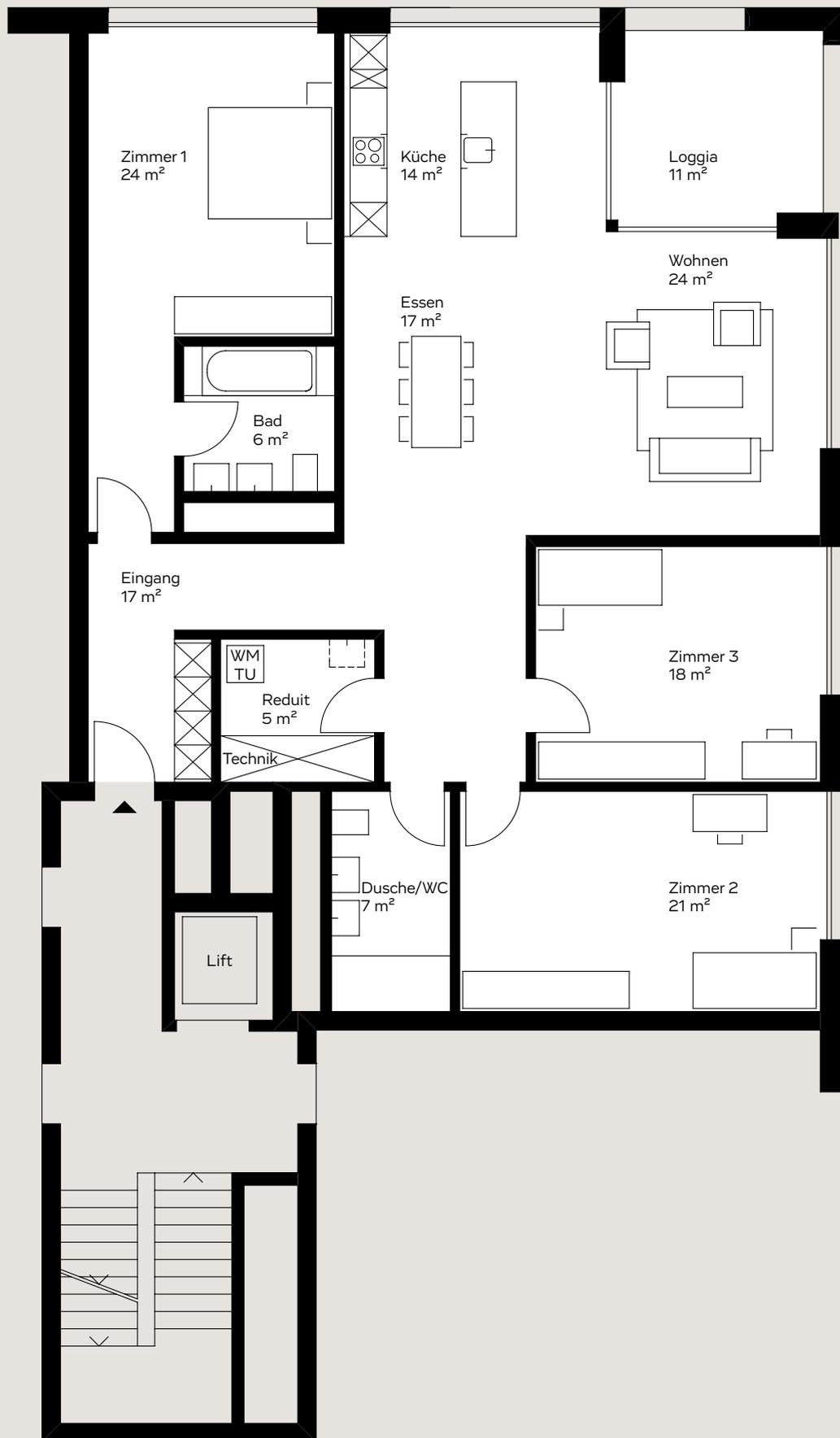
4. Obergeschoss

4½-Zimmer-Wohnung, Nr. 3

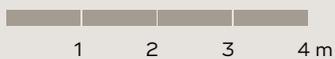
Fakten

Nettowohnfläche	153 m ²
Loggia	11 m ²
Eingang	17 m ²
Dusche/WC	7 m ²
Wohn-/Esszimmer und Küche	55 m ²
Zimmer 1 mit ensuite Bad	30 m ²
Zimmer 2	21 m ²
Zimmer 3	18 m ²
Reduit Waschmaschine/Trockner	5 m ²
Keller	13 m ²
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	2





1:100



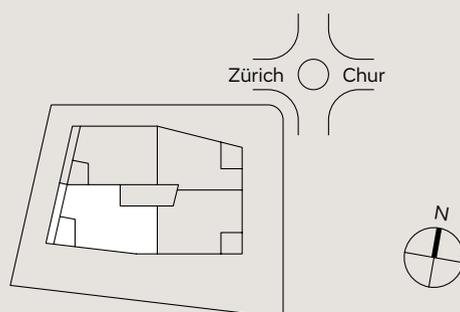
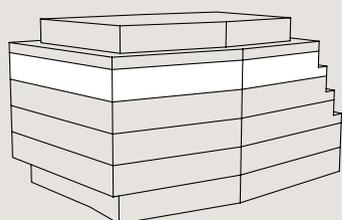
147 m²

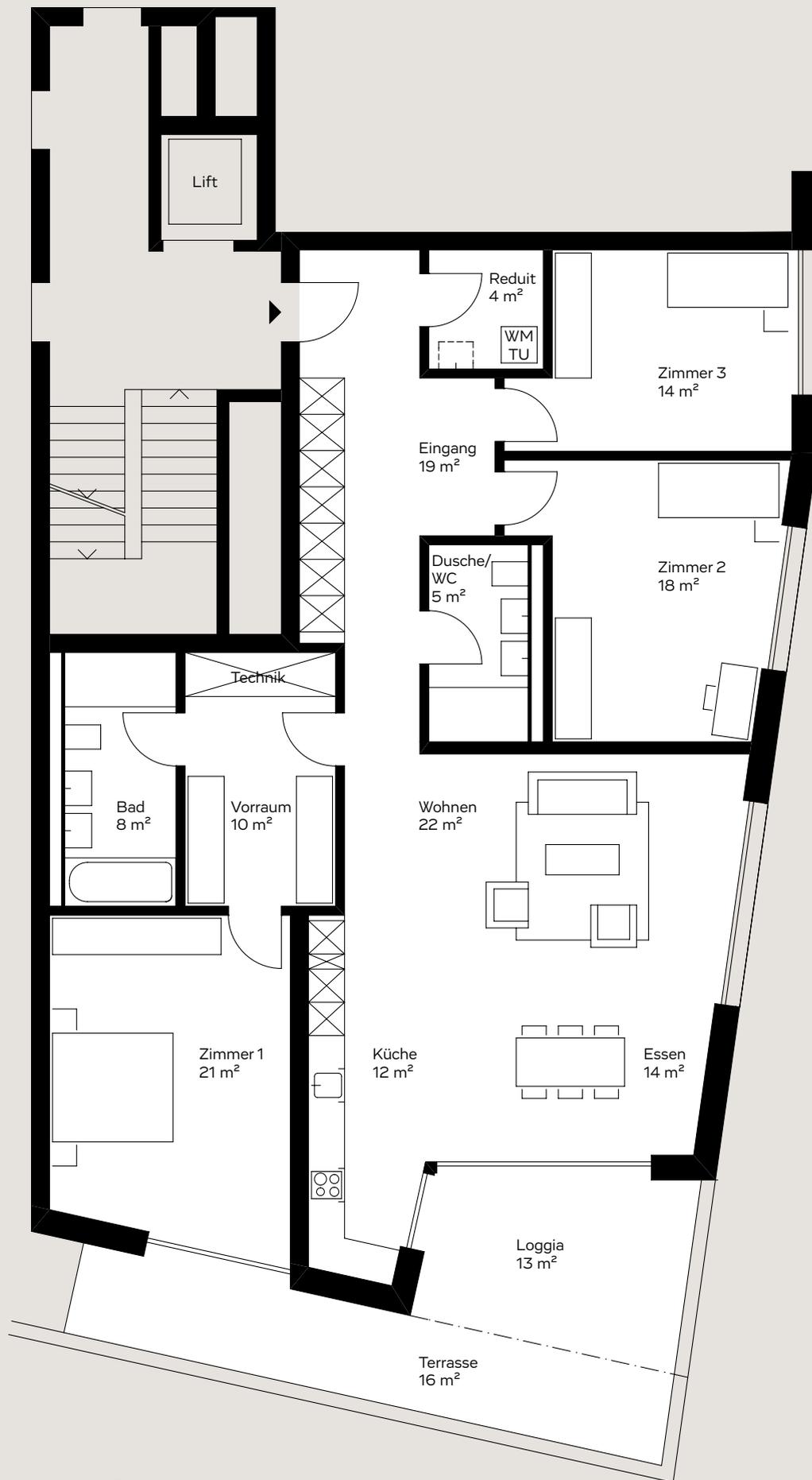
4. Obergeschoss

4½-Zimmer-Wohnung, Nr. 4

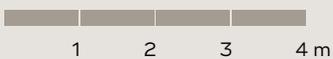
Fakten

Nettowohnfläche	147 m ²
Loggia	13 m ²
Terrasse	16 m ²
Eingang	19 m ²
Dusche/WC	5 m ²
Wohn-/Esszimmer und Küche	48 m ²
Zimmer 1 mit ensuite Bad	39 m ²
Zimmer 2	18 m ²
Zimmer 3	14 m ²
Reduit Waschmaschine/Trockner	4 m ²
Keller	13 m ²
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	2





1:100











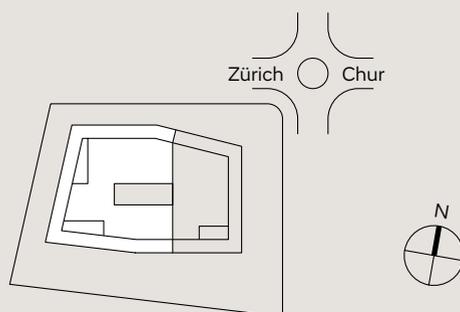
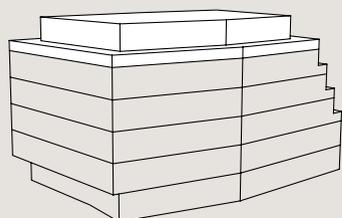
206 m²

Attikageschoss

5½-Zimmer-Wohnung, Nr. 5

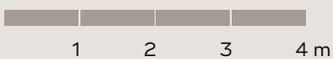
Fakten

Nettowohnfläche	206 m ²
Loggia	19 m ²
Terrasse	147 m ²
Eingang	13 m ²
Gäste-WC	3 m ²
Wohn-/Esszimmer und Küche	76 m ²
Zimmer 1 mit ensuite Dusche/WC	25 m ²
Zimmer 2	17 m ²
Zimmer 3	19 m ²
Zimmer 4	18 m ²
Bad/WC	11 m ²
Ankleide	16 m ²
Reduit Waschmaschine/Trockner	8 m ²
Keller	17 m ²
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	3





1:100



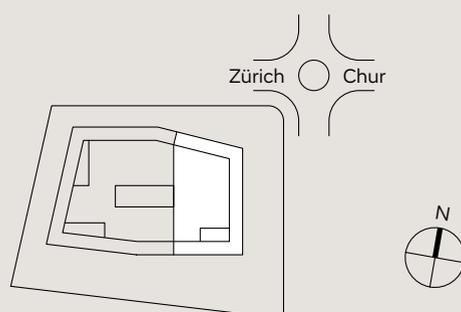
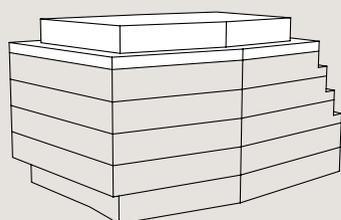
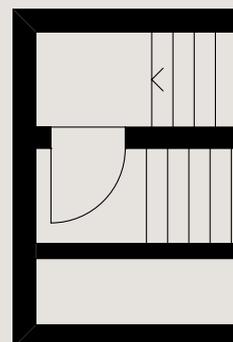
129 m²

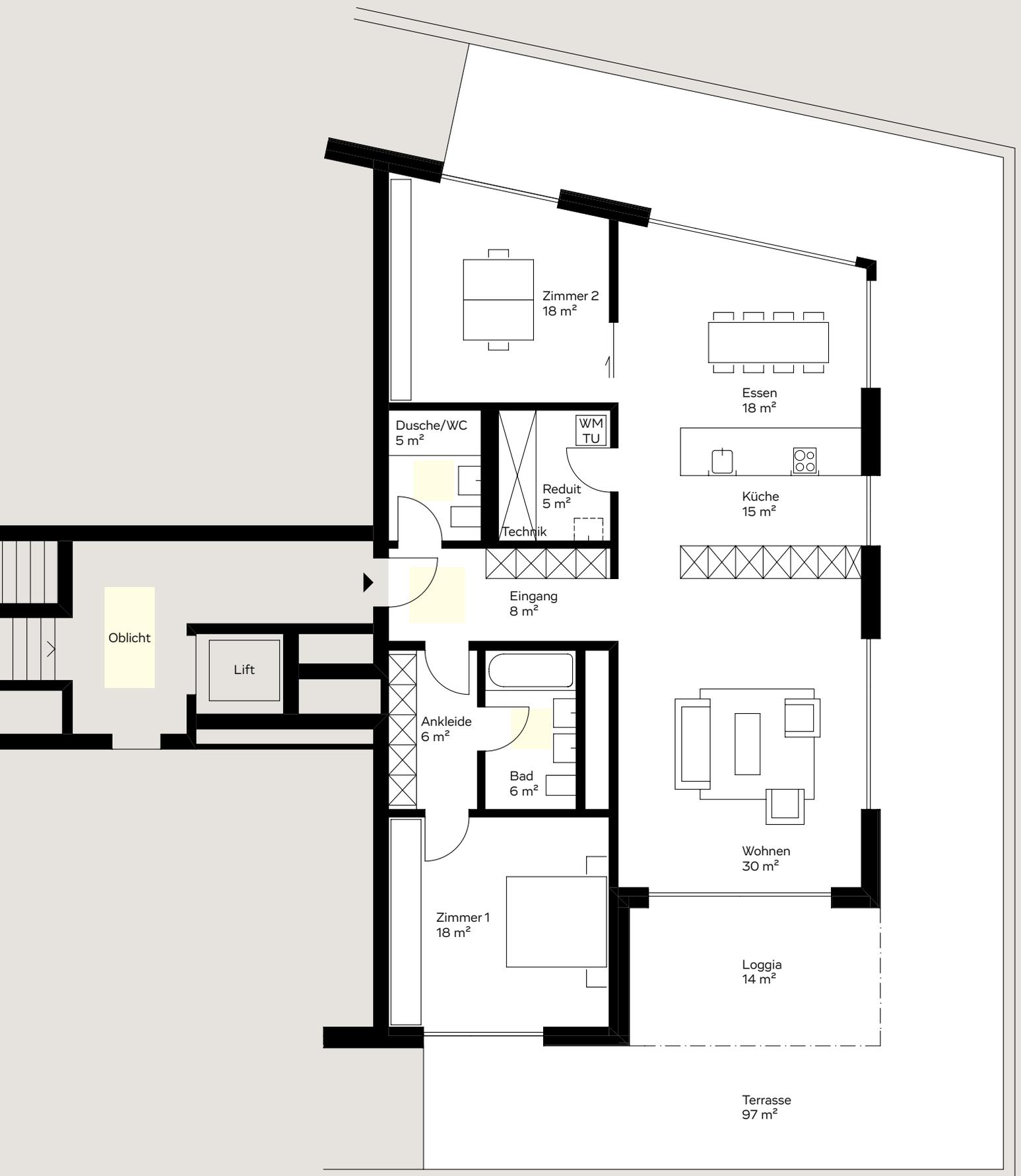
Attikageschoss

3½-Zimmer-Wohnung, Nr. 6

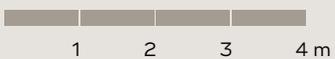
Fakten

Nettowohnfläche	129 m ²
Loggia	14 m ²
Terrasse	97 m ²
Eingang	8 m ²
Dusche/WC	5 m ²
Wohn- /Esszimmer und Küche	63 m ²
Zimmer 1 mit ensuite Bad und Ankleide	30 m ²
Zimmer 2	18 m ²
Reduit Waschmaschine/Trockner	5 m ²
Keller	15 m ²
Parkplätze Tiefgarage 2. UG	2





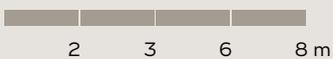
1:100



1. Untergeschoss



1:200



2. Untergeschoss



Kurzbaubeschrieb Wohnen

FUNDATION/MAUERWERK/BETONARBEITEN

Foundationen, Bodenplatte, Decken- und Wandstärken sowie die Dimensionen der Treppen erfolgen nach Angaben der Bauingenieure und Fachplaner. Tragende und nichttragende Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder in Kalksandsteinmauerwerk erstellt.

In den Obergeschossen werden die Wände in Beton oder in Backsteinmauerwerk erstellt. In den öffentlichen Bereichen werden die Betonwände als Sichtbeton in unterschiedlichen Qualitätsklassen ausgeführt. Die Wohnungstrennwände bestehen aus 30 Zentimeter Beton.

DECKEN

Die Geschossdecken werden in armiertem Stahlbeton erstellt.

DACH

Das Flachdach wird extensiv begrünt.

BODENBELÄGE LOGGIEN/TERRASSEN

Die Betondecken werden im Gefälle mit Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung, Schutz- und Drainagematte erstellt. Die fertigen Bodenbeläge werden in Naturstein in Splitt verlegt ausgeführt.

Budgetposten Bodenbeläge Loggien/Terrassen

Wohnung Nr. 1	4. OG	CHF 160.-/m ²
Wohnung Nr. 2	4. OG	CHF 160.-/m ²
Wohnung Nr. 3	4. OG	CHF 160.-/m ²
Wohnung Nr. 4	4. OG	CHF 160.-/m ²
Wohnung Nr. 5 Attika	5. OG	CHF 180.-/m ²
Wohnung Nr. 6 Attika	5. OG	CHF 180.-/m ²

FENSTER

Die Fensterkonstruktion ist ein Holzmetallfenster. Rahmen und Flügel innen werden in Holz weiss lackiert. Die Aussenhaut besteht aus Aluminiumprofilen. Die Fenster haben eine 3-fache Verglasung mit Wärme- und Schallschutzglas.

FASSADE

Die Fassade wird als hochwertige hinterlüftete Natursteinfassade erstellt. Die Innenseiten der Loggien (Wände) werden verputzt. An den Decken der Loggien werden schalldämmende Elemente eingesetzt.

SONNENSCHUTZ

Der Sonnenschutz an den Fenstern wird durch den Einbau von Verbundrafflamellenstoren gewährleistet. Die elektrische Bedienung ist an jedem Fenster möglich. In den Loggien werden Senkrecht-Markisen aus Stoff und bei den Terrassen Gelenkarm-Markisen mit Kassetten ausgeführt. Alle Anlagen werden mit Sonnen- und Windwächtern ausgerüstet.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Installationen werden gemäss Projektplänen mit Einbauleuchten, Lampenstellen, Steck- und Multimediadosen, elektrischer Steuerung der Storen und Markisen sowie Videogegen-

sprechanlage ausgeführt. Ein Multimediaverteiler für Multimediainstallationen und der möglichen Platzierung der Schnittstelle zum Netzanbieter werden im Reduit integriert. Für Audio-Anlagen werden zusätzliche Leerrohre vorgesehen.

HEIZUNG/KÜHLUNG

Alle beheizten Räume in den Wohnungen werden mit Fussbodenheizung ausgerüstet. Einzelraumregulierung mittels Raumfühlern in Zimmern und Wohnen/Essen. Sämtliche Wohn- und Schlafräume können mittels Umkehrfunktion der Fussbodenheizung und den eingelegten Kühlregistern in der Betondecke (TABS) beschränkt gekühlt werden. Die Kühlenergie stammt aus dem Freecoolingnetz beziehungsweise aus dem Erdreich.

LÜFTUNG

Es wird eine kontrollierte zentrale Wohnungslüftung mit Zu- und Abluft eingesetzt. Die Zuluft wird über ein Befeuchtungssystem zusätzlich befeuchtet. Die Luftzuführung wird thermisch je nach Aussentemperatur über das zentrale Heizsystem nachgewärmt oder über das Freecoolingsystem konditioniert. Die Luftmenge kann pro Wohneinheit mittels eines 3-Stufenschalters reguliert werden.

SANITÄRE ANLAGEN

Sanitärapparate gemäss Auswahlliste.

Budgetposten sanitäre Anlagen

Wohnung Nr. 1	4. OG	CHF 35 000.-
Wohnung Nr. 2	4. OG	CHF 35 000.-
Wohnung Nr. 3	4. OG	CHF 35 000.-
Wohnung Nr. 4	4. OG	CHF 35 000.-
Wohnung Nr. 5 Attika	5. OG	CHF 45 000.-
Wohnung Nr. 6 Attika	5. OG	CHF 40 000.-

KÜCHEN

Im Budget eingerechnete Apparate:

- Einbaubackofen
- Glaskeramik-Kochfeld
- Dampfabzugshaube Umluft mit Aktivkohlefilter
- Kühlschrank mit Tiefkühlleinheit
- Geschirrspüler
- Steamer

Budgetposten Küchen

Wohnung Nr. 1	4. OG	CHF 40 000.-
Wohnung Nr. 2	4. OG	CHF 40 000.-
Wohnung Nr. 3	4. OG	CHF 40 000.-
Wohnung Nr. 4	4. OG	CHF 40 000.-
Wohnung Nr. 5 Attika	5. OG	CHF 60 000.-
Wohnung Nr. 6 Attika	5. OG	CHF 40 000.-

LIFT

Für die Erschliessung der Wohnungen steht ein rollstuhlgängiger Lift für 6 bis 8 Personen (maximal 630 kg Nutzlast) zur Verfügung.

TREPPENHAUS

Der Boden wird aus Natursteinbelag oder Feinsteinzeug bestehen (Budgetpreis CHF 160.-/m²). Die Wände werden, wo möglich, in Sichtbeton ausgeführt. Die Decken werden in Weissputz weiss gestrichen.

TÜREN/SCHLIESSANLAGE

Wohnungseingangstüren mit Spion, aussen Farbe nach einheitlichem Farbkonzept, Zylinderschloss mit KABA-Zylinder oder gleichwertig mit 3-Punkte-Verriegelung und als Kombischliessanlage.

BODENBELÄGE

Sämtliche Böden in den Wohnungen werden mit schwimmenden Unterlagsböden ausgeführt. Für den Fertigbelag kann die Wahl zwischen Parkett oder Platten gemäss Budget getroffen werden.

Budgetposten Bodenbeläge

Wohnung Nr. 1	4. OG	CHF 160.-/m ²
Wohnung Nr. 2	4. OG	CHF 160.-/m ²
Wohnung Nr. 3	4. OG	CHF 160.-/m ²
Wohnung Nr. 4	4. OG	CHF 160.-/m ²
Wohnung Nr. 5 Attika	5. OG	CHF 180.-/m ²
Wohnung Nr. 6 Attika	5. OG	CHF 180.-/m ²

DECKEN-/WANDBELÄGE

Die Decken und die Wände in den Wohnbereichen und den Zimmern werden in Weissputz weiss gestrichen.

In den Nasszellen werden partiell keramische Wandbeläge gemäss Budget ausgeführt. Die nicht mit keramischen Platten belegten Wände werden mit einem Marmorinobelag ausgeführt. Auch dieser Belag bewegt sich im Rahmen des Budgetpostens.

Budgetposten Wandbeläge Nasszellen

Wohnung Nr. 1	4. OG	CHF 120.-/m ²
Wohnung Nr. 2	4. OG	CHF 120.-/m ²
Wohnung Nr. 3	4. OG	CHF 120.-/m ²
Wohnung Nr. 4	4. OG	CHF 120.-/m ²
Wohnung Nr. 5 Attika	5. OG	CHF 140.-/m ²
Wohnung Nr. 6 Attika	5. OG	CHF 140.-/m ²

KELLER

Die Kellerräume werden entfeuchtet und belüftet. Sie sind nicht beheizt. Für den Bodenbelag sind Platten auf Zementüberzug (Budgetpreis CHF 90.-/m²) vorgesehen. Die Wände und Decken sind roh und werden weiss gestrichen. Die Keller verfügen über eine Höhe von mindestens 2,40 m. Der Keller der Wohnung Nr. 1 hat eine geneigte Decke (2,50 m bis 2,15 m am tiefsten Punkt).

UMGEBUNG

Gemäss Umgebungsplan und Konzept Landschaftsarchitekt, inklusive Container, allgemeine Beleuchtung.

BUDGETPOSTEN

Alle Budgetposten verstehen sich brutto, inklusive Lieferung, Montage oder Verlegen und Mehrwertsteuer. Bestellte Mehrkosten sind durch die Käufer zu bezahlen. Minderkosten werden nicht erstattet.

Kurzbaubeschrieb Gewerbe

FUNDATION/MAUERWERK/BETONARBEITEN

Foundationen, Bodenplatte, Decken- und Wandstärken sowie die Dimensionen der Treppen erfolgen nach Angaben der Bauingenieure und Fachplaner. Tragende und nichttragende Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder in Kalksandsteinmauerwerk erstellt.

In den Obergeschossen werden die Wände in Beton oder in Backsteinmauerwerk erstellt. In den öffentlichen Bereichen werden die Betonwände als Sichtbeton in unterschiedlichen Qualitätsklassen ausgeführt.

STATIK

Die Nutzlast ist mit 300 kg/m² im statischen Konzept für die Gewerbegehosse bestimmt.

DECKEN

Die Geschossdecken werden in armiertem Stahlbeton erstellt.

DACH

Das Flachdach wird extensiv begrünt.

LOGGIEN/TERRASSEN (BODEN)

Die Betondecken werden im Gefälle mit Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung, Schutz- und Drainagematte erstellt. Die fertigen Bodenbeläge werden in Naturstein in Splitt verlegt ausgeführt.

FENSTER

Die Fensterkonstruktion ist ein Holzmetallfenster. Rahmen und Flügel innen werden in Holz weiss lackiert. Die Aussenhaut besteht aus Aluminiumprofilen. Die Fenster haben eine 3-fache Verglasung mit Wärme- und Schallschutzglas.

FASSADE

Die Fassade wird als hochwertige hinterlüftete Natursteinfassade erstellt. Die Innenseiten der Loggien (Wände) werden verputzt. An den Decken der Loggien werden schalldämmende Elemente eingesetzt.

SONNENSCHUTZ

Der Sonnenschutz an den Fenstern wird durch den Einbau von Verbunddrafflamellenstoren gewährleistet. Die elektrische Bedienung ist an jedem Fenster möglich.

SANITÄRE ANLAGEN

Pro Geschoss ist in ausgewiesenen Bereichen der Einbau von Nasszellen möglich. Diese müssen durch den Käufer erstellt werden.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Die gesamte Erschliessung mit Strom, Medien sowie die Anschlüsse für das BUS-System werden auf das Geschoss geführt.

HEIZUNG/KÜHLUNG

Der Wärmebedarf der Heizanlage wird über eine Erdsonden-Wärmepumpe erzeugt. Für die Kühlung im Sommer wird die Wärmepumpanlage als Kältemaschine verwendet.

Mit der Anlage können zwei Kältekreise im Gebäude verwendet werden. Die Wärme- und Kälteabgabe erfolgt über Heiz- und Kühlsegel und ist durch den Käufer zu erstellen. Die Anschlüsse der Heiz- und Kühldeckensegel werden auf das Geschoss geführt.

GEBÄUDEAUTOMATION

Pro Geschoss ist ein Schaltschrank mit einfacher Bedienstelle vorgesehen, welche die Regulierung der einzelnen Räume übernimmt. Sämtliche M/MP-BUS- sowie KNX-BUS-fähige Feldgeräte, zum Beispiel Raumthermostaten, Ventile für Kühl- und Heizsegel sowie Volumenstromregler, können bauseits auf den Schaltschrank verdrahtet werden.

LÜFTUNG

Die Lufterneuerung und Versorgung mit den vorgeschriebenen Aussenluftstraten und dem Abführen von Schadstoffen und Gerüchen werden gewährleistet (maximale Luftwechselrate von 2,0 pro Stunde). Die Zuluft wird vorgekühlt und befeuchtet. Die Kanäle werden jeweils über die Steigzonen auf die Gewerbegehosse geführt.

TREPPENHAUS

Der Boden wird aus Natursteinbelag oder Feinsteinzeug bestehen (Budgetpreis CHF 160.-/m²). Die Wände werden, wo es möglich ist, in Sichtbeton ausgeführt. Die Decken werden in Weissputz weiss gestrichen.

LAGER

Pro Gewerbegehosse ist ein geräumiger Lagerraum vorgesehen. Die Lagerräume werden durch die Lüftung entfeuchtet und belüftet. Die Lagerräume werden nicht beheizt. Für den Bodenbelag werden Platten auf Zementüberzug (Budgetpreis CHF 90.-/m²) eingesetzt. Die Wände und Decken sind roh und werden weiss gestrichen.

UMGEBUNG

Gemäss Umgebungsplan und Konzept Landschaftsarchitekt, inklusive Container, allgemeine Beleuchtung, Aussenparkplätze.

BUDGETPOSTEN

Alle Budgetposten verstehen sich brutto, inklusive Lieferung, Montage oder Verlegen und Mehrwertsteuer. Bestellte Mehrkosten sind durch die Käufer zu bezahlen. Minderkosten werden nicht erstattet.

Disclaimer

Die Verkaufsbroschüre stellt kein Vertragsdokument dar. Aus den Plänen, Visualisierungen, Bildern und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Die Baubeschriebe geben einen Überblick über den Ausbaustandard und die Bauqualität. Sie ersetzen jedoch nicht die detaillierten Beschriebe und Pläne nach BKP. Konstruktions- und Materialänderungen oder Ergänzungen (bei gleichbleibender Qualität) können durch den Generalunternehmer jederzeit vorgenommen werden.

Preisänderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

+41

Rufen Sie uns an!

**Bauherrschaft
Totalunternehmung**

 **SPAENI**
GRUNDSTÜCKE
+BAUTEN

SPAENI Grundstücke+Bauten AG
Rietbrunnen 48, Postfach 54
CH-8808 Pfäffikon SZ

Telefon +41 (0)55 415 77 77
www.spaeni.com

Architektur

Halter Hunziker
Architekten.

Halter Hunziker Architekten AG
Rathausstrasse 2, Postfach 1439
CH-8640 Rapperswil

Telefon +41 (0)55 220 62 62
www.halter-hunziker.ch

Verkauf


ETZEL IMMOBILIEN

Etzel Immobilien AG
Churerstrasse 23
CH-8808 Pfäffikon SZ

Telefon +41 (0)44 787 80 00
www.etzel-immobilien.ch

